



Amtsblatt für Brandenburg

23. Jahrgang

Potsdam, den 25. April 2012

Nummer 16

Inhalt	Seite
BEKANNTMACHUNGEN DER LANDESBEHÖRDEN	
Staatskanzlei	
Konsulate in der Bundesrepublik Deutschland	579
Ministerium für Umwelt, Gesundheit und Verbraucherschutz	
Ausweisung von Badegewässern (Badestellen) im Land Brandenburg	580
Verlängerung der Veränderungssperre in dem geplanten Naturschutzgebiet „Glinziger Teich- und Wiesengebiet“	587
Verlängerung der Veränderungssperre in dem geplanten Naturschutzgebiet „Sergen-Kathlower Teich- und Wiesenlandschaft“	587
Verlängerung der Veränderungssperre in dem geplanten Naturschutzgebiet „Krayner Teiche/Lutzketal“	587
Änderung der Leitlinie zur Messung, Beurteilung und Verminderung von Erschütterungsimmissionen (Erschütterungs-Leitlinie)	588
Landesamt für Soziales und Versorgung	
Erstattung der Fahrgeldausfälle nach dem Neunten Buch Sozialgesetzbuch - Festsetzung des Prozentsatzes für die Erstattung der Fahrgeldausfälle im Nahverkehr -	588
Landesamt für Umwelt, Gesundheit und Verbraucherschutz	
Errichtung und Betrieb von vier Windkraftanlagen (Windenergiepark Schönwalde Südost) in 15910 Schönwald	589
Feststellung des Unterbleibens einer Umweltverträglichkeitsprüfung (UVP) für das Vorhaben der wesentlichen Änderung einer Anlage zur Oberflächenbehandlung und der Errichtung und dem Betrieb einer Abwasserbehandlungsanlage am Standort in 03238 Massen	589
Landesamt für Bergbau, Geologie und Rohstoffe	
Erneuerung 110 kV-Freileitung „Einschleifung Vierraden“, HT 2019, Landkreis Uckermark	590

Inhalt	Seite
BEKANNTMACHUNGEN DER LANDESBETRIEBE	
Landesbetrieb Forst, Oberförsterei Eberswalde	
Feststellen des Unterbleibens einer Umweltverträglichkeitsprüfung (UVP) für das Vorhaben einer Erstaufforstung	591
BEKANNTMACHUNGEN DER KÖRPERSCHAFTEN, ANSTALTEN UND STIFTUNGEN DES ÖFFENTLICHEN RECHTS	
Deutsche Rentenversicherung Berlin-Brandenburg	
Sitzung der Vertreterversammlung	591
BEKANNTMACHUNGEN DER GERICHTE	
Zwangsversteigerungssachen	592
SONSTIGE BEKANNTMACHUNGEN	
Ungültigkeitserklärung eines Dienstausweises	609

BEKANNTMACHUNGEN DER LANDESBEHÖRDEN

Konsulate in der Bundesrepublik Deutschland

Erteilung eines Exequaturs hier: Honorargeneralkonsulin von Barbados in München

Bekanntmachung der Staatskanzlei
11271-301-12
Vom 4. April 2012

Die Bundesregierung hat der zur Leiterin der honorarkonsularischen Vertretung von Barbados in München ernannten Frau Regine Sixt am 20. März 2012 das Exequatur als Honorargeneralkonsulin erteilt.

Der Konsularbezirk umfasst das gesamte Bundesgebiet.

Anschrift und Daten der honorarkonsularischen Vertretung bleiben unverändert.

Konsulate in der Bundesrepublik Deutschland

Erteilung einer vorläufigen Zulassung hier: Generalkonsulin der Republik Honduras in Hamburg

Bekanntmachung der Staatskanzlei
11271-303-12
Vom 4. April 2012

Die Bundesregierung hat der zur Leiterin der berufskonsularischen Vertretung der Republik Honduras in Hamburg ernannten Frau Leyla Gissela PARAMO ANDINO am 3. April 2012 die vorläufige Zulassung als Generalkonsulin erteilt.

Der Konsularbezirk umfasst das gesamte Bundesgebiet.

Das der bisherigen Generalkonsulin, Frau Milagro de Maria Siliezar, am 8. November 2007 erteilte Exequatur ist erloschen.

Konsulate in der Bundesrepublik Deutschland

Löschung eines Exequaturs hier: Honorarkonsul der Republik Kiribati in Hamburg

Bekanntmachung der Staatskanzlei
11271-302-12
Vom 4. April 2012

Das Herrn Frank Leonhardt am 15. März 1990 erteilte Exequatur als Honorarkonsul der Republik Kiribati in Hamburg mit dem Konsularbezirk gesamtes Bundesgebiet ist mit Ablauf des 26. März 2012 erloschen.

Die honorarkonsularische Vertretung der Republik Kiribati in Hamburg ist somit geschlossen.

Ausweisung von Badegewässern (Badestellen) im Land Brandenburg

Bekanntmachung des Ministeriums für Umwelt,
Gesundheit und Verbraucherschutz
Vom 4. April 2012

Gemäß § 3 Absatz 1 der Brandenburgischen Badegewässerverordnung vom 6. Februar 2008 (GVBl. II S. 78) werden Badegewässer (Badestellen), die § 1 Absatz 3 dieser Verordnung entsprechen, für die Badegewässersaison 2012 bekannt gemacht:

Nummer im WWW	Landkreis/ kreisfreie Stadt	Badegewässer	Badestelle	Qualitätseinstufung 2008 - 2011		Bemerkungen
				Zustand	Symbol	
1	BAR	Bernsteinsee	Ruhlsdorf, Strand	ausgezeichnet		
2	BAR	Gamensee	Tiefensee, CP „Country-Camping“	ausgezeichnet		
3	BAR	Gorinsee	Schönwalde, Badewiese am Campingplatz	ausgezeichnet		
4	BAR	Grimnitzsee	Joachimsthal, Feriendorf	ausgezeichnet		
5	BAR	Grimnitzsee	Joachimsthal, Strandbad	ausgezeichnet		
6	BAR	Großer Wukensee	Biesenthal, Strandbad	ausgezeichnet		
7	BAR	Liepnitzsee	Lanke, Waldbad	ausgezeichnet		
8	BAR	Obersee	Lanke, Badewiese	ausgezeichnet		
9	BAR	Parsteiner See	Brodowin/Pehlitz, CP „Pehlitz/Werder“	ausgezeichnet		
10	BAR	Parsteiner See	Parstein, CP „Am Parsteiner See“	ausgezeichnet		
260	BAR	Ruhlesee	Ruhlsdorf, Strand Feriendorf „Dorado“	neu	keine Einstufung	2009 neu angemeldet
11	BAR	Stolzenhagener See	Stolzenhagen, Strandbad	ausgezeichnet		
12	BAR	Üdersee	Finowfurt, Ferienpark „Üdersee-Camp“	ausgezeichnet		
13	BAR	Wandlitzsee	Wandlitz, Strandbad	ausgezeichnet		
14	BAR	Werbellinsee	Eichhorst, BEROLINA Campingparadies am Werbellinsee	ausgezeichnet		
15	BAR	Werbellinsee	Joachimsthal, CP „Am Spring“	ausgezeichnet		
16	BAR	Werbellinsee	Joachimsthal, Badewiese „Am Stein“	ausgezeichnet		
17	BAR	Werbellinsee	Joachimsthal, EJB	ausgezeichnet		
18	BAR	Werbellinsee	Joachimsthal, Holzablage Michen	ausgezeichnet		
19	BRB	Beetzsee	Massowburg	ausgezeichnet		
20	BRB	Breitlingsee	Malge	ausgezeichnet		
21	BRB	Großer Wendsee	Wendseeufer	ausgezeichnet		
22	BRB	Möserscher See	Brandenburg OT Kirchmöser, Arke	ausgezeichnet		
23	BRB	Plauer See	Camping- und Ferienpark Plauer See	ausgezeichnet		
24	EE	Badesee „Hauptteich“	Schönborn OT Lindena, Bad Erna	ausgezeichnet		
25	EE	Badesee Rückersdorf	Rückersdorf, Hauptstrand	ausgezeichnet		

Nummer im WWW	Landkreis/kreisfreie Stadt	Badegewässer	Badestelle	Qualitätseinstufung 2008 - 2011		Bemerkungen
				Zustand	Symbol	
26	EE	Waldbad Zeischa	Am Rettungsturm	ausgezeichnet		
27	EE	Grünwalder Lauch	Strandbereich Gordien	ausgezeichnet		
28	EE	Falkenberg „Kiebitz“	Am Rettungsturm	ausgezeichnet		
29	EE	Kiesgrube Bernsdorf	See Bernsdorf, Randzone	ausgezeichnet		
30	EE	Körbaer See	Strandbereich Körba	ausgezeichnet		
31	EE	Badesee Brandis	Air force Beach	ausgezeichnet		
32	FF	Helensee	Frankfurt (Oder), Hauptstrand	ausgezeichnet		
33	FF	Helensee	Frankfurt (Oder), Oststrand	ausgezeichnet		
34	FF	Helensee	Frankfurt (Oder), Weststrand (FKK)	ausgezeichnet		
35	HVL	Havel	Ketzin, Strandbad	ausgezeichnet		
36	HVL	Hohennauener See	Hohennauen	ausgezeichnet		
37	HVL	Hohennauener See	Semlin, Bauerndeich	ausgezeichnet		
38	HVL	Hohennauener See (Ferchesarer See)	Ferchesar, Dranseschlucht	ausgezeichnet		
39	HVL	Hohennauener See	Wassersuppe	ausgezeichnet		
40	HVL	Hohennauener See (Ferchesarer See)	Ferchesar, Zeltplatz	ausgezeichnet		
41	HVL	Kleßener See	Kleßen	ausgezeichnet		
42	HVL	Nymphensee	Brieselang	ausgezeichnet		
43	LDS	Briesener See	Briesensee	ausgezeichnet		
44	LDS	Frauensee	KIEZ „Frauensee“, Gräbendorf	ausgezeichnet		
45	LDS	Gehrener Mühlenfließ	Gehren	ausgezeichnet		
46	LDS	Groß Leuthener See	Groß Leuthen	ausgezeichnet		
47	LDS	Großer Tonteich (Körbiskruger Tonsee)	Bestensee	ausgezeichnet		
259	LDS	Heidensee	Halbe	neu	keine Einstufung	2009 neu angemeldet
48	LDS	Hölzerner See	KIEZ „Hölzerner See“, Gräbendorf	ausgezeichnet		
49	LDS	Horstteich	Bornsdorf	ausgezeichnet		
50	LDS	Kiessee II	Bestensee, Liegewiese	ausgezeichnet		
51	LDS	Klein Köriser See	Groß Köris OT Klein Köris, Jugendherberge	ausgezeichnet		
52	LDS	Köthener See	Köthen, Jugendherberge	ausgezeichnet		
53	LDS	Krimnicksee	Königs Wusterhausen OT Neue Mühle	ausgezeichnet		
54	LDS	Krossinsee	Wernsdorf	ausgezeichnet		
55	LDS	Krummer See	Krummensee	ausgezeichnet		
56	LDS	Langer See	Dolgenbrodt	ausgezeichnet		
57	LDS	Miersdorfer See	Zeuthen, Freibad	ausgezeichnet		
58	LDS	Mochowsee	Lamsfeld, Campingplatz	ausgezeichnet		

Nummer im WWW	Landkreis/ kreisfreie Stadt	Badegewässer	Badestelle	Qualitätseinstufung 2008 - 2011		Bemerkungen
				Zustand	Symbol	
59	LDS	Motzener See	Motzen	ausgezeichnet		
60	LDS	Neuendorfer See	Hohenbrück	ausgezeichnet		
61	LDS	Pätzer Vordersee	Pätz	ausgezeichnet		
62	LDS	Schweriner See	Schwerin	ausgezeichnet		
63	LDS	Schwielochsee	Goyatz	ausgezeichnet		
64	LDS	Schwielochsee	Jessern	ausgezeichnet		
65	LDS	Schwielochsee	Ressen-Zaue, Campingplatz Zaue	ausgezeichnet		
66	LDS	Spree	Naturbadestelle Lübben/Steinkirchen	ausgezeichnet		
67	LDS	Teupitzer See	Teupitz	ausgezeichnet		
68	LDS	Teupitzer See	Teupitz, Südufer	ausgezeichnet		
69	LDS	Todnitzsee	Bestensee	ausgezeichnet		
70	LDS	Tonsee	Groß Köris OT Klein Köris	ausgezeichnet		
71	LDS	Wolziger See	Kolberg	ausgezeichnet		
72	LDS	Wolziger See	Wolzig	ausgezeichnet		
73	LDS	Zeuthener See	Eichwalde	ausgezeichnet		
74	LDS	Ziestsee	Bindow	ausgezeichnet		
75	LOS	Dämeritzsee	Erkner, Strandbad	ausgezeichnet		
76	LOS	Flakensee	Woltersdorf, Zeltplatz E 42	ausgezeichnet		
77	LOS	Glower See	Leißnitz OT Glowe	ausgezeichnet		
78	LOS	Großer Kolpiner See	Kolpin	ausgezeichnet		
79	LOS	Großer Müllroser See	Müllrose, Freibad	ausgezeichnet		
80	LOS	Großer Müllroser See	Müllrose, Strandbad	ausgezeichnet		
81	LOS	Großer Treppensee	Bremsdorf, Zeltplatz	ausgezeichnet		
106	LOS	Grubensee	Limsdorf	ausgezeichnet		
82	LOS	Kalksee	Woltersdorf, Richard-Wagner-Straße	ausgezeichnet		
83	LOS	Kiessee	Kagel, Zeltplatz E 40	ausgezeichnet		
84	LOS	Möllensee	Kagel, Grünheide, Zeltplatz E 37	ausgezeichnet		
85	LOS	Peetzsee	Grünheide, Zeltplatz E 34	ausgezeichnet		
87	LOS	Ranziger See	Ranzig	ausgezeichnet		
88	LOS	Scharmützelsee	Bad Saarow, Cecilienpark	ausgezeichnet		
89	LOS	Scharmützelsee	Bad Saarow, Pieskow	ausgezeichnet		
90	LOS	Scharmützelsee	Bad Saarow, Strandbad Mitte	ausgezeichnet		
92	LOS	Scharmützelsee	Diensdorf	ausgezeichnet		
93	LOS	Scharmützelsee	Wendisch Rietz, Campingplatz Schwarzhorn	ausgezeichnet		
94	LOS	Scharmützelsee	Wendisch Rietz, Ferienpark	ausgezeichnet		
95	LOS	Schervensee	Schernsdorf, Bungalows	ausgezeichnet		
96	LOS	Schwielochsee	Campingplatz Trebatsch - Sawall	ausgezeichnet		

Num- mer im WWW	Land- kreis/ kreis- freie Stadt	Badegewässer	Badestelle	Qualitätseinstufung 2008 - 2011		Bemerkungen
				Zustand	Symbol	
97	LOS	Schwielochsee	Niewisch	ausgezeichnet		
98	LOS	Spree	Berkenbrück	ausgezeichnet		
99	LOS	Spree bei Beeskow	Beeskow, Spreepark	ausgezeichnet		
100	LOS	Springsee	Limsdorf	ausgezeichnet		
101	LOS	Störitzsee	Spreeau	ausgezeichnet		
102	LOS	Storkower See	Dahmsdorf	ausgezeichnet		
263	LOS	Storkower See	Storkow, Karlslust	neu	keine Einstufung	2010 neu angemeldet
103	LOS	Storkower See	Storkow, Strandbad	ausgezeichnet		
104	LOS	Storkower See	Storkow, Wolfswinkel	ausgezeichnet		
105	LOS	Tiefer See	Ranzig	ausgezeichnet		
107	LOS	Trebuser See	Fürstenwalde-Trebus, Strand	ausgezeichnet		
264	LOS	Werlsee	Grünheide, Nordstrand	neu	keine Einstufung	2010 neu angemeldet
108	LOS	Werlsee	Grünheide, Südstrand	ausgezeichnet		
109	MOL	Baggersee	Gusow	ausgezeichnet		
110	MOL	Bötzsee	Eggersdorf, Strandbad	ausgezeichnet		
111	MOL	Bötzsee	Eggersdorf, FKK - „Hochspannung - Postbruch“	ausgezeichnet		
112	MOL	Dieksee	Falkenhagen	ausgezeichnet		
113	MOL	Freibad „Geschwister Coppi“	Zechin	ausgezeichnet		
114	MOL	Gabelsee	Falkenhagen	ausgezeichnet		
115	MOL	Großer Däbersee	Waldsiedersdorf, Volksbad	ausgezeichnet		
116	MOL	Großer Klobichsee	Münchehofe	ausgezeichnet		
117	MOL	Großer Stienitzsee	Hennickendorf	ausgezeichnet		
118	MOL	Hohenjesarscher See	Alt Zeschdorf	ausgezeichnet		
119	MOL	Klostersee	Altfriedland	ausgezeichnet		
120	MOL	Krummer See	Marxdorf	ausgezeichnet		
122	MOL	Schermützelsee	Buckow, Strandbad	ausgezeichnet		
123	MOL	Schwarzer See	Falkenhagen	ausgezeichnet		
124	MOL	Straussee	Strausberg, Jenseits des Sees	ausgezeichnet		
125	MOL	Straussee	Strausberg, Liegewiesen Nord - Badstraße	ausgezeichnet		
126	MOL	Straussee	Strausberg, Strandbad	ausgezeichnet		
127	MOL	Vorder- oder Haussee	Obersdorf	ausgezeichnet		
128	MOL	Waldbad	Wriezen	ausgezeichnet		
129	MOL	Weinbergsee	Diedersdorf	ausgezeichnet		
130	OHV	Bernsteinsee	Velten	ausgezeichnet		
131	OHV	Große Plötze	Löwenberger Land OT Neuendorf	ausgezeichnet		

Nummer im WWW	Landkreis/kreisfreie Stadt	Badegewässer	Badestelle	Qualitätseinstufung 2008 - 2011		Bemerkungen
				Zustand	Symbol	
132	OHV	Großer Stechlinsee	Gransee Gem. Stechlin OT Neuglobsow	ausgezeichnet		
133	OHV	Großer Wentowsee	Zehdenick OT Marienthal	ausgezeichnet		
134	OHV	Haussee	Fürstenberg OT Himmelpfort-Pian	ausgezeichnet		
135	OHV	Kiessee	Mühlenbecker Land OT Schildow	ausgezeichnet		
136	OHV	Kleiner Wentowsee	Gransee OT Seilershof	ausgezeichnet		
137	OHV	Lehnitzsee	Oranienburg	ausgezeichnet		
138	OHV	Menowsee	Fürstenberg OT Steinförde	ausgezeichnet		
139	OHV	Moderfitzsee	Fürstenberg OT Himmelpfort	ausgezeichnet		
140	OHV	Mühlensee	Liebenwalde	ausgezeichnet		
141	OHV	Nieder Neuendorfer See	Hennigsdorf OT Nieder Neuendorf	ausgezeichnet		
142	OHV	Peetschsee	Fürstenberg OT Steinförde	ausgezeichnet		
143	OHV	Rahmer See	Mühlenbecker Land OT Zühlsdorf	ausgezeichnet		
144	OHV	Röblinsee	Fürstenberg	ausgezeichnet		
145	OHV	Roofensee	Gransee Gem. Stechlin OT Menz	ausgezeichnet		
146	OHV	Stolpsee	Fürstenberg OT Himmelpfort, Campingplatz	ausgezeichnet		
147	OHV	Stolpsee	Fürstenberg OT Himmelpfort, Fürstenberger Straße	ausgezeichnet		
148	OHV	Waldbad	Zehdenick-Neuhof	ausgezeichnet		
149	OHV	Waldsee	Tier- und Freizeitpark Oranienburg OT Germendorf	gut		
150	OPR	Borker See	Bork	ausgezeichnet		
151	OPR	Dranser See	Schweinrich	ausgezeichnet		
152	OPR	Dranser See	Schweinrich, Blanschen	ausgezeichnet		
153	OPR	Grienericksee	Rheinsberg	ausgezeichnet		
154	OPR	Großer Prebelowsee	Kleinzerlang	ausgezeichnet		
155	OPR	Großer Zechliner See	Kagar	ausgezeichnet		
156	OPR	Gudelacksee	Lindow	ausgezeichnet		
157	OPR	Kalksee	Binenwalde	ausgezeichnet		
158	OPR	Kleiner Pälitzsee	Kleinzerlang	ausgezeichnet		
159	OPR	Klempowsee	Wusterhausen, Freibad	ausgezeichnet		
160	OPR	Königsberger See	Königsberg	ausgezeichnet		
161	OPR	Molchowsee	Neuruppin OT Molchow	ausgezeichnet		
162	OPR	Ruppiner See	Neuruppin OT Altruppin, Seebad	ausgezeichnet		
163	OPR	Ruppiner See	Neuruppin OT Gnewikow	ausgezeichnet		
164	OPR	Ruppiner See	Neuruppin, Hotel Waldfrieden	ausgezeichnet		
165	OPR	Ruppiner See	Neuruppin, Jahnbad	ausgezeichnet		
166	OPR	Ruppiner See	Wustrau, Am Schloß	ausgezeichnet		
167	OPR	Schlabornsee	Zechlinerhütte	ausgezeichnet		

Nummer im WWW	Landkreis/kreisfreie Stadt	Badegewässer	Badestelle	Qualitätseinstufung 2008 - 2011		Bemerkungen
				Zustand	Symbol	
168	OPR	Untersee	Bantikow	ausgezeichnet		
169	OPR	Untersee	Kyritz, Freibad	ausgezeichnet		
170	OPR	Wutzsee	Lindow, Schönbirken	ausgezeichnet		
171	OPR	Zermittensee	Kagar	ausgezeichnet		
172	OPR	Zermützelsee	Neuruppin, Zermützel	ausgezeichnet		
173	OPR	Zootensee	Zechlinerhütte	ausgezeichnet		
262	OSL	Gräbendorfer See	Laasow	neu	keine Einstufung	2010 neu angemeldet
174	OSL	Grünwalder Lauch	Grünwalde	ausgezeichnet		
175	OSL	Senftenberger See	Großkoschen	ausgezeichnet		
176	OSL	Senftenberger See	Niemtsch	ausgezeichnet		
177	OSL	Senftenberger See	Senftenberg - Stadt	ausgezeichnet		
178	OSL	Senftenberger See	Senftenberg/Buchwalde	ausgezeichnet		
179	P	Havel, Templiner See	Waldbad Templin	ausgezeichnet		
180	P	Havel, Tiefer See	Stadtbad Park Babelsberg	ausgezeichnet		
181	PM	Beetzsee	Butzow, Campingplatz	ausreichend		
182	PM	Beetzsee	Gortz, Campingplatz	ausgezeichnet		
183	PM	Beetzsee	Päwesin, KiEZ Bollmannsruh	ausgezeichnet		
184	PM	Glindower See	Strandbad Glindow	ausgezeichnet		
185	PM	Glindower See	Werder, Campingplatz „Riegelspitze“	ausgezeichnet		
186	PM	Plessower See	Strandbad Werder	ausgezeichnet		
187	PM	Schwielowsee	Strandbad Caputh	ausgezeichnet		
188	PM	Schwielowsee	Strandbad Ferch	ausgezeichnet		
189	PM	Wusterwitzer See	Wusterwitz	Wechsel (Change)	keine Einstufung	Bewirtschaftungsmaßnahmen
190	SPN	Deulowitzer See	Atterwasch	ausgezeichnet		
191	SPN	Großsee	Tauer	ausgezeichnet		
194	TF	Glieniksee	Dobbrikow, Campingplatz	ausgezeichnet		
195	TF	Gottower See	Gottow, Strand	ausgezeichnet		
196	TF	Großer Wünsdorfer See	Wünsdorf, Strand Neuhof	ausgezeichnet		
197	TF	Großer Wünsdorfer See	Wünsdorf, Strandbad	ausgezeichnet		
198	TF	Großer Zeschsee	Lindenbrück OT Zesch	ausgezeichnet		
199	TF	Kiessee	Horstfelde, Wasserskianlage	ausgezeichnet		
200	TF	Kiessee	Rangsdorf, Strand	ausgezeichnet		
201	TF	Klietower See	Klietow, Strand	ausgezeichnet		
202	TF	Körbaer See	Dahme, Campingplatz	ausgezeichnet		
203	TF	Krummer See	Sperenberg, Strandbad	ausgezeichnet		
204	TF	Mahlower See	Mahlow, Strand	ausgezeichnet		

Nummer im WWW	Landkreis/ kreisfreie Stadt	Badegewässer	Badestelle	Qualitätseinstufung 2008 - 2011		Bemerkungen
				Zustand	Symbol	
205	TF	Mellensee	Klausdorf, Strandbad	ausgezeichnet		
206	TF	Mellensee	Mellensee, Strandbad	ausgezeichnet		
207	TF	Motzener See	Kallinchen, Campingplatz	ausgezeichnet		
208	TF	Motzener See	Kallinchen, Campingplatz, AKK	ausgezeichnet		
209	TF	Motzener See	Kallinchen, Strandbad	ausgezeichnet		
210	TF	Rangsdorfer See	Rangsdorf, Seebad	ausgezeichnet		
211	TF	Siethener See	Siethen, Strand Potsdamer Chaussee, Ortsausgang	ausgezeichnet		
212	TF	Vordersee	Dobbrikow, Strand	ausgezeichnet		
213	UM	Brüssower See	Brüssow, Seebad	ausgezeichnet		
214	UM	Carwitzer See	Thomsdorf	ausgezeichnet		
215	UM	Dreetzsee	Thomsdorf Campingplatz	ausgezeichnet		
216	UM	Fährsee	Templin, Campingplatz	ausgezeichnet		
217	UM	Gleuensee	Klosterwalde, Zeltplatz	ausgezeichnet		
218	UM	Gollinsee	Gollin	ausgezeichnet		
219	UM	Großer Kronsee	Rutenberg	ausgezeichnet		
220	UM	Großer Kuhsee	Gramzow	ausgezeichnet		
221	UM	Großer Lychensee	Lychen, Stadtbad	ausgezeichnet		
222	UM	Großer See	Hohengüstow	ausgezeichnet		
223	UM	Großer Wahensee	Fürstenwerder	ausgezeichnet		
224	UM	Großer Väter-See	Groß Väter	ausgezeichnet		
225	UM	Großer Warthensee	Warthe	ausgezeichnet		
226	UM	Haussee	Hardenbeck	ausgezeichnet		
227	UM	Kastavensee	Retzow, Kastaven	ausgezeichnet		
228	UM	Kleinowsee	Falkenwalde OT Neu Kleinow	ausgezeichnet		
229	UM	Lübbensee	Milmersdorf OT Petersdorf	ausgezeichnet		
230	UM	Lübbensee	Templin, Seehotel	ausgezeichnet		
231	UM	Lützlöwer See	Lützlöw	ausgezeichnet		
232	UM	Naugartener See	Naugarten	ausgezeichnet		
233	UM	Oberuckersee	Fergitz	ausgezeichnet		
234	UM	Oberuckersee	Seehausen - Quast	ausgezeichnet		
235	UM	Oberuckersee	Stegelitz, Schifferhof	ausgezeichnet		
236	UM	Oberuckersee	Warnitz, Campingplatz	ausgezeichnet		
237	UM	Oberuckersee	Warnitz, Ferienhaussiedlung	ausgezeichnet		
238	UM	Röddelinsee	Röddelin, Zeltplatz	ausgezeichnet		
239	UM	Röddelinsee	Templin, OT Hindenburg	ausgezeichnet		
240	UM	Sabinensee	Willmine	ausgezeichnet		
241	UM	Schumellensee	Boitzenburg	ausgezeichnet		

Nummer im WWW	Landkreis/kreisfreie Stadt	Badegewässer	Badestelle	Qualitätseinstufung 2008 - 2011		Bemerkungen
				Zustand	Symbol	
242	UM	Templiner See	Templin, Freibad	ausgezeichnet		
243	UM	Templiner See	Templin, Schinderkuhle	ausgezeichnet		
244	UM	Unteruckersee	Prenzlau, Am Kap	ausgezeichnet		
245	UM	Unteruckersee	Prenzlau, Seebadeanstalt	ausgezeichnet		
246	UM	Unteruckersee	Röpersdorf	ausgezeichnet		
247	UM	Wolletzsee	Angermünde, Strandbad	ausgezeichnet		
248	UM	Wurlsee	Lychen, Zeltplatz 79	ausgezeichnet		
249	UM	Wurlsee	Retzow, Wurlgrund	ausgezeichnet		
250	UM	Wurlsee	Retzow, Zeltplatz	ausgezeichnet		
251	UM	Zaarsee	Templin, OT Ahrensdorf	ausgezeichnet		
252	UM	Zenssee	Lychen, Wuppgarten	ausgezeichnet		
253	UM	Zenssee	Lychen, Heilstätten	ausgezeichnet		

**Verlängerung der Veränderungssperre
in dem geplanten Naturschutzgebiet
„Glinziger Teich- und Wiesengebiet“**

Bekanntmachung des Ministeriums für Umwelt,
Gesundheit und Verbraucherschutz
Vom 28. März 2012

Die mit der Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung des Entwurfs der Rechtsverordnung zur Festsetzung des Naturschutzgebiets „Glinziger Teich- und Wiesengebiet“ vom 3. März 2009 (ABl. S. 580) in Kraft getretene Veränderungssperre wird gemäß § 28 Absatz 2 Satz 3 des Brandenburgischen Naturschutzgesetzes um ein Jahr bis zum 31. März 2013 verlängert.

**Verlängerung der Veränderungssperre
in dem geplanten Naturschutzgebiet
„Sergen-Kathlower Teich- und Wiesenlandschaft“**

Bekanntmachung des Ministeriums für Umwelt,
Gesundheit und Verbraucherschutz
Vom 28. März 2012

Die mit der Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung des Entwurfs der Rechtsverordnung zur Festsetzung des Naturschutz-

gebiets „Sergen-Kathlower Teich- und Wiesenlandschaft“ vom 3. März 2009 (ABl. S. 579) in Kraft getretene Veränderungssperre wird gemäß § 28 Absatz 2 Satz 3 des Brandenburgischen Naturschutzgesetzes um ein Jahr bis zum 31. März 2013 verlängert.

**Verlängerung der Veränderungssperre
in dem geplanten Naturschutzgebiet
„Krayner Teiche/Lutzketal“**

Bekanntmachung des Ministeriums für Umwelt,
Gesundheit und Verbraucherschutz
Vom 28. März 2012

Die mit der Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung des Entwurfs der Rechtsverordnung zur Festsetzung des Naturschutzgebiets „Krayner Teiche/Lutzketal“ vom 3. März 2009 (ABl. S. 579) in Kraft getretene Veränderungssperre wird gemäß § 28 Absatz 2 Satz 3 des Brandenburgischen Naturschutzgesetzes um ein Jahr bis zum 31. März 2013 verlängert.

**Änderung der Leitlinie
zur Messung, Beurteilung und Verminderung
von Erschütterungsimmissionen
(Erschütterungs-Leitlinie)**

Bekanntmachung des Ministeriums für Umwelt,
Gesundheit und Verbraucherschutz
Vom 27. März 2012

I.

Die Leitlinie zur Messung, Beurteilung und Verminderung von Erschütterungsimmissionen (Erschütterungs-Leitlinie), Erlass des Ministeriums für Ländliche Entwicklung, Umwelt und Verbraucherschutz vom 17. Mai 2005 (ABl. S. 642) wird wie folgt geändert:

1. Die Bezeichnung der Leitlinie wird wie folgt gefasst:

**„Leitlinie zur Messung, Beurteilung und
Verminderung von Erschütterungsimmissionen
(Erschütterungs-Leitlinie)**

Erlass des Ministeriums für Umwelt, Gesundheit
und Verbraucherschutz“.

2. Nummer 2.2 wird wie folgt geändert:

- a) Satz 1 wird wie folgt gefasst:

„Die Normen

DIN 4150	Erschütterungen im Bauwesen ² ,
Teil 2: 1999-06	Einwirkungen auf Menschen in Gebäuden,
Teil 3: 1999-02	Einwirkungen auf bauliche Anlagen,
DIN 45669	Messung von Schwingungsimmissionen,
Teil 1: 2010-09	Schwingungsmesser - Anforderungen und Prüfungen,
Teil 2: 2005-06	Messverfahren

enthalten sachverständige Angaben zur Messung und Beurteilung der Einwirkung von Erschütterungen auf Gebäude und auf Menschen in Gebäuden.“

- b) Satz 5 wird wie folgt gefasst:

„Hinweise zur Beurteilung von Erschütterungseinwirkungen auf Menschen liefert auch die VDI-Richtlinie:

VDI 2057	Einwirkung mechanischer Schwingungen auf den Menschen,
Blatt 1: 2002-9	Ganzkörper-Schwingungen,
Blatt 3: 2012-2	Ganzkörperschwingungen an Arbeitsplätzen in Gebäuden.“

3. Nummer 8 wird wie folgt gefasst:

„Die Geltungsdauer dieses Erlasses ist bis zum 31. Mai 2015 befristet.“

II.

Diese Bekanntmachung tritt am 31. Mai 2012 in Kraft.

**Erstattung der Fahrgeldausfälle
nach dem Neunten Buch Sozialgesetzbuch
- Festsetzung des Prozentsatzes für die Erstattung
der Fahrgeldausfälle im Nahverkehr -**

Bekanntmachung
des Landesamtes für Soziales und Versorgung
Vom 4. April 2012

Auf Grund des § 148 Absatz 4 Satz 1 des Neunten Buches Sozialgesetzbuch - Rehabilitation und Teilhabe behinderter Menschen - (Artikel 1 des Gesetzes vom 19. Juni 2001, BGBl. I S. 1046) wird bekannt gemacht:

Der Prozentsatz im Sinne des § 148 Absatz 1 des Neunten Buches Sozialgesetzbuch für die Erstattung der Fahrgeldausfälle im öffentlichen Personennahverkehr im Land Brandenburg beträgt für das Kalenderjahr 2011

2,89.

Errichtung und Betrieb von vier Windkraftanlagen (Windenergiepark Schönwalde Südost) in 15910 Schönwald

Bekanntmachung des Landesamtes für Umwelt,
Gesundheit und Verbraucherschutz
Vom 24. April 2012

Die Firma UKA Meißen Projektentwicklung GmbH & Co. KG, Dr.-Eberle-Platz 1 in 01662 Meißen beantragt die Genehmigung nach § 4 des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (BImSchG), **vier Windkraftanlagen in 15910 Schönwald** auf den Grundstücken in der **Gemarkung Schönwalde, Flur 5, Flurstücke 123 und 132 sowie in der Gemarkung Freiwalde, Flur 1, Flurstücke 56 und 257** zu errichten und zu betreiben.

Das Vorhaben umfasst im Wesentlichen die Errichtung und den Betrieb von vier Windkraftanlagen des Typs VESTAS V 112 mit einem Rotordurchmesser von 112 m und einer Nabenhöhe von 140 m. Die Leistung je Anlage beträgt 3 MW_{el}. Die Inbetriebnahme der Windkraftanlagen ist im I. Quartal 2013 vorgesehen.

Nach § 3c des Gesetzes über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) war für das beantragte Vorhaben eine allgemeine Vorprüfung des Einzelfalles durchzuführen, in deren Ergebnis festgestellt wurde, dass keine UVP-Pflicht besteht. Diese Feststellung ist nicht selbständig anfechtbar.

I. Auslegung

Der Genehmigungsantrag sowie die dazugehörigen Unterlagen werden **einen Monat vom 02.05.2012 bis einschließlich 01.06.2012** im Landesamt für Umwelt, Gesundheit und Verbraucherschutz, Regionalabteilung Süd, Genehmigungsverfahrensstelle, Von-Schön-Straße 7 in 03050 Cottbus, Zimmer 4.27 und im Amt Unterspreewald, Bauamt, Raum 006, Hauptstraße 49, 15910 Schönwald OT Schönwalde ausgelegt und können dort während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden.

II. Einwendungen

Einwendungen gegen das Vorhaben können während der **Einwendungsfrist vom 02.06.2012 bis einschließlich 15.06.2012** schriftlich bei einer der vorgenannten Stellen erhoben werden. Mit Ablauf der Einwendungsfrist sind alle Einwendungen ausgeschlossen, die nicht auf besonderen privatrechtlichen Titeln beruhen.

III. Erörterungstermin

Soweit gegenüber dem Vorhaben form- und fristgerecht Einwendungen erhoben werden, trifft die Genehmigungsbehörde nach Ablauf der Einwendungsfrist eine Ermessensentscheidung darüber, ob die erhobenen Einwendungen einer Erörterung bedürfen. Diese Entscheidung wird öffentlich bekannt gemacht.

Wird ein Erörterungstermin durchgeführt, so findet dieser am **17.10.2012 um 10:00 Uhr im Konferenzraum des Amtes**

Unterspreewald, Hauptstraße 49 in 15910 Schönwald statt. Kann die Erörterung an diesem Tag nicht abgeschlossen werden, wird der Erörterungstermin an den folgenden Werktagen fortgesetzt. Es wird darauf hingewiesen, dass die formgerecht erhobenen Einwendungen auch bei Ausbleiben des Antragstellers oder von Personen, die Einwendungen erhoben haben, erörtert werden.

IV. Hinweise

Die Einwendungen sind dem Antragsteller sowie den Fachbehörden, deren Aufgabenbereich berührt wird, bekannt zu geben. Auf Verlangen des Einwenders sollen dessen Name und Anschrift vor der Bekanntgabe unkenntlich gemacht werden, wenn diese zur ordnungsgemäßen Durchführung des Genehmigungsverfahrens nicht erforderlich sind. Die Zustellung der Entscheidung über die Einwendungen kann durch öffentliche Bekanntmachung ersetzt werden.

V. Rechtsgrundlagen

Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz - BImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 26. September 2002 (BGBl. I S. 3830), das durch Artikel 2 des Gesetzes vom 24. Februar 2012 (BGBl. I S. 212) geändert worden ist.

Neunte Verordnung zur Durchführung des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (Verordnung über das Genehmigungsverfahren - 9. BImSchV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 29. Mai 1992 (BGBl. I S. 1001), die zuletzt durch Artikel 4 des Gesetzes vom 23. Oktober 2007 (BGBl. I S. 2470) geändert worden ist.

Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24. Februar 2010 (BGBl. I S. 94), das durch Artikel 5 Absatz 15 des Gesetzes vom 24. Februar 2012 (BGBl. I S. 212) geändert worden ist.

Landesamt für Umwelt, Gesundheit und Verbraucherschutz
Regionalabteilung Süd
Genehmigungsverfahrensstelle

Feststellung des Unterbleibens einer Umweltverträglichkeitsprüfung (UVP) für das Vorhaben der wesentlichen Änderung einer Anlage zur Oberflächenbehandlung und der Errichtung und dem Betrieb einer Abwasserbehandlungsanlage am Standort in 03238 Massen

Bekanntmachung des Landesamtes für Umwelt,
Gesundheit und Verbraucherschutz
Vom 24. April 2012

Die Firma GALFA Industriegalvanik GmbH, Pflaumenallee 4 in 03238 Finsterwalde beantragt die Genehmigung nach § 16 des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (BImSchG), auf dem Grund-

stück in 03238 Massen, Albert-Einstein-Straße 4 in der Gemarkung Betten, Flur 1, Flurstücke 397 und 420 (Landkreis Elbe-Elster) eine Anlage zur Oberflächenbehandlung von Metallen oder Kunststoffen durch ein elektrolytisches oder chemisches Verfahren durch die Errichtung einer Trommelgalvanikanlage wesentlich zu ändern sowie eine Abwasserbehandlungsanlage mit einer Kapazität von 90 m³/d zu errichten und zu betreiben.

Es handelt sich dabei um eine Anlage der Nummer 3.10. Spalte 1 des Anhanges der Verordnung über genehmigungsbedürftige Anlagen (4. BImSchV) sowie um ein Vorhaben der Nummern 3.9.1 und 13.1.3 Spalte 2 der Anlage 1 des Gesetzes über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG).

Nach § 3c UVPG war für das beantragte Vorhaben eine allgemeine Vorprüfung des Einzelfalles durchzuführen.

Die Feststellung erfolgte nach Beginn des Genehmigungsverfahrens auf der Grundlage der vom Vorhabensträger vorgelegten Unterlagen sowie eigener Informationen.

Im Ergebnis dieser Vorprüfung wurde festgestellt, dass für das oben genannte Vorhaben keine UVP-Pflicht besteht.

Diese Feststellung ist nicht selbständig anfechtbar. Die Begründung dieser Entscheidung und die ihr zugrunde liegenden Unterlagen können nach vorheriger telefonischer Anmeldung unter der Telefonnummer 0355 4991-1411 während der Dienstzeiten im Landesamt für Umwelt, Gesundheit und Verbraucherschutz, Regionalabteilung Süd, Genehmigungsverfahrensstelle, Zimmer 4.27, Von-Schön-Straße 7 in 03050 Cottbus eingesehen werden.

Rechtsgrundlagen

Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz - BImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 26. September 2002 (BGBl. I S. 3830), das durch Artikel 2 des Gesetzes vom 24. Februar 2012 (BGBl. I S. 212) geändert worden ist.

Vierte Verordnung zur Durchführung des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (Verordnung über genehmigungsbedürftige Anlagen - 4. BImSchV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. März 1997 (BGBl. I S. 504), die durch Artikel 5 Absatz 13 des Gesetzes vom 24. Februar 2012 (BGBl. I S. 212) geändert worden ist.

Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24. Februar 2010 (BGBl. I S. 94), das durch Artikel 5 Absatz 15 des Gesetzes vom 24. Februar 2012 (BGBl. I S. 212) geändert worden ist.

Landesamt für Umwelt, Gesundheit und Verbraucherschutz
Regionalabteilung Süd
Genehmigungsverfahrensstelle

**Erneuerung 110 kV-Freileitung
„Einschleifung Vierraden“, HT 2019,
Landkreis Uckermark**

Bekanntmachung des Landesamtes für Bergbau,
Geologie und Rohstoffe
Az.: 27.2-1-65
Vom 10. April 2012

Die E.ON edis AG, Standort Demmin, Am Hanseufer 2 in 17109 Demmin, plant in den Gemarkungen Flemisdorf, Berkholz-Meyenburg und Schwedt die Erneuerung der o. a. 110 kV-Freileitung.

Auf Antrag der E.ON edis AG hat das Landesamt für Bergbau, Geologie und Rohstoffe eine allgemeine Vorprüfung des Einzelfalles gemäß § 3c Satz 1 UVPG in Verbindung mit Nummer 19.1.3 Spalte 2 der Anlage 1 UVPG durchgeführt.

Im Ergebnis dieser Vorprüfung wurde festgestellt, dass für das oben genannte Vorhaben keine UVP-Pflicht besteht.

Die Feststellung erfolgte auf der Grundlage der von der Vorhabenträgerin vorgelegten Unterlagen.

Diese Entscheidung ist nicht selbstständig anfechtbar. Die Begründung dieser Entscheidung und die zugrunde liegenden Antragsunterlagen einschließlich Kartenmaterial können nach vorheriger telefonischer Anmeldung (Tel.: 0355 48640-322) während der Dienstzeiten im Landesamt für Bergbau, Geologie und Rohstoffe, Dezernat 32, Inselstraße 26, 03046 Cottbus, eingesehen werden.

Rechtsgrundlagen:

Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung in der Fassung der Bekanntmachung vom 24. Februar 2010 (BGBl. I S. 94), zuletzt geändert durch Artikel 5 Absatz 15 des Gesetzes vom 24. Februar 2012 (BGBl. I S. 212)

Gesetz über die Elektrizitäts- und Gasversorgung (Energiewirtschaftsgesetz - EnWG) vom 7. Juli 2005 (BGBl. I S. 1970, 3621), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 16. Januar 2012 (BGBl. I S. 74)

BEKANNTMACHUNGEN DER LANDESBETRIEBE

Feststellen des Unterbleibens einer Umweltverträglichkeitsprüfung (UVP) für das Vorhaben einer Erstaufforstung

Bekanntmachung des Landesbetriebes
Forst Brandenburg, Oberförsterei Eberswalde
Vom 5. April 2012

Herr Christian Puls, Waldweg 9, 17192 Lansen-Schönau OT Alt Schönau, plant im Landkreis Barnim, Gemarkung Rüdnitz, Flur 1, Flurstück 20 die Erstaufforstung gemäß § 9 des Waldgesetzes des Landes Brandenburg (LWaldG) auf einer Fläche von 4,5620 ha. Die Aufforstung soll mit standortgerechten Waldbaum- und Straucharten erfolgen.

Gemäß Nummer 17.1.3 Spalte 2 der Anlage 1 zum Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVP) ist für geplante Erstaufforstungen von 2 ha bis weniger als 20 ha Wald zur Feststellung der UVP-Pflicht eine **standortsbezogene Vorprüfung des Einzelfalls** im Sinne des § 3c Satz 2 UVP durchzuführen.

Die Vorprüfung wurde auf der Grundlage der Antragsunterlagen vom 16.11.2011, unter dem Az.: LFB-08.06-7020-6/01/12 durchgeführt.

Im Ergebnis dieser Vorprüfung wurde festgestellt, dass für das oben benannte Vorhaben keine UVP-Pflicht besteht.

Diese Entscheidung ist nicht selbständig anfechtbar. Die Begründung dieser Entscheidung und die zugrunde liegenden Unterlagen können nach vorheriger telefonischer Anmeldung unter der Telefonnummer 03334 2759-301 während der Dienstzeit beim Landesbetrieb Forst Brandenburg, Oberförsterei Eberswalde, Schwappachweg 2, 16225 Eberswalde eingesehen werden.

Rechtsgrundlage: Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVP) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24. Februar 2010 (BGBl. I S. 94), zuletzt geändert durch Artikel 5 Absatz 15 des Gesetzes vom 24. Februar 2012 (BGBl. I S. 212).

BEKANNTMACHUNGEN DER KÖRPERSCHAFTEN, ANSTALTEN UND STIFTUNGEN DES ÖFFENTLICHEN RECHTS

Sitzung der Vertreterversammlung

Bekanntmachung der
Deutschen Rentenversicherung Berlin-Brandenburg
Vom 11. April 2012
Tel.: 030 3002-1040 oder 030 3002-0

Die Vertreterversammlung der Deutschen Rentenversicherung Berlin-Brandenburg hält ihre nächste öffentliche Sitzung am

Freitag, dem 25. Mai 2012, 11:00 Uhr,

im Sitzungssaal (Raum A402) der Deutschen Rentenversicherung Berlin-Brandenburg, Bertha-von-Suttner-Straße 1, 15236 Frankfurt (Oder), ab.

BEKANNTMACHUNGEN DER GERICHTE

Zwangsversteigerungssachen

Für alle nachstehend veröffentlichten Zwangsversteigerungssachen gilt Folgendes:

Ist ein Recht in dem genannten Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte dieses Recht spätestens im Termin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss das Recht glaubhaft machen, wenn der Antragsteller bzw. Gläubiger widerspricht. Das Recht wird sonst bei der Feststellung des geringsten Gebots nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt. Soweit die Anmeldung oder die erforderliche Glaubhaftmachung eines Rechts unterbleibt oder erst nach dem Verteilungstermin erfolgt, bleibt der Anspruch aus diesem Recht gänzlich unberücksichtigt.

Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung des Anspruchs, getrennt nach Hauptbetrag, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Versteigerungsgegenstand bezweckenden Rechtsverfolgung, einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärung auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Versteigerungsgegenstandes oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu bewirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.

Amtsgericht Cottbus

Zwangsversteigerung

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Mittwoch, 13. Juni 2012, 11:00 Uhr

im Amtsgericht Cottbus, Gerichtsplatz 2 in Cottbus, II. Obergeschoss, Saal 313, das im Grundbuch von **Leuthen Blatt 501** eingetragene Grundstück, Bezeichnung gemäß Bestandsverzeichnis:

lfd. Nr. 1, Gemarkung Leuthen, Flur 2, Flurstück 263/10, Gebäude- und Freifläche, Weg zum Gut 7, Größe: 1.054 m²

versteigert werden.

Das Grundstück ist laut Gutachten vom 28.10.2011 bebaut mit einer leer stehenden 1 1/2-geschossigen, teilunterkellerten Doppelhaushälfte mit ausgebautem Dachgeschoss (Bj. ca. 1954, begonnene Modernisierung/Sanierung, Wohnfläche ca. 70 m²), einem 1-geschossigen, nicht unterkellerten Anbau (Sommerküche, Bj. ca. 1954), einem 1-geschossigen, nicht unterkellerten Wohnbungalow (Bj. ca. 1996, Wohnfläche: ca. 62 m²) und einer Garage.

Der Versteigerungsvermerk ist in das genannte Grundbuch am 14.06.2011 eingetragen worden.

Der Verkehrswert wurde gemäß § 74a Absatz 5 ZVG festgesetzt auf 75.900,00 EUR.

Geschäfts-Nr.: 59 K 3/11

Zwangsversteigerung

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Dienstag, 26. Juni 2012, 11:00 Uhr

im Amtsgericht Cottbus, Gerichtsplatz 2 in Cottbus, II. Obergeschoss, Saal 313, das im Grundbuch von **Forst Blatt 8198** eingetragene Grundstück, Bezeichnung gemäß Bestandsverzeichnis:

lfd. Nr. 4, Gemarkung Forst, Flur 17, Flurstück 133/21, Mühlenstr. 39, Größe: 1.538 m²

Gemarkung Forst, Flur 17, Flurstück 146/10, Mühlenstr. 39, Größe: 77 m²

versteigert werden.

Das Grundstück ist laut Gutachten vom 21.12.2007 mit einem in den Jahren 1993/1994 errichteten, vermieteten, Wohn- und Geschäftshaus (Gewerbeinheit im Erd- und Obergeschoss und Zwei-Raum-Wohnung im Dachgeschoss; teilweise unterkellert, massiv) sowie mit historischen Gebäuden einer ehemaligen Rollladenfabrik (Bj. etwa zwischen 1900 und 1940) bebaut.

Der Versteigerungsvermerk ist in das genannte Grundbuch am 14.09.2007 eingetragen worden.

Der Verkehrswert wurde gemäß § 74a Absatz 5 ZVG festgesetzt auf 100.000,00 EUR.

In einem früheren Termin ist der Zuschlag aus den Gründen des § 85a Absatz 1 ZVG versagt worden.

Geschäfts-Nr.: 59 K 175/07

Amtsgericht Frankfurt (Oder)

Zwangsversteigerung

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Donnerstag, 7. Juni 2012, 9:00 Uhr

im Gerichtsgebäude Amtsgericht, Müllroser Chaussee 55, 15236 Frankfurt (Oder), Saal 302, das Teileigentum

lfd. Nr. 1, 795/1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück: Flur 137, Flurstück 408 und 413, Gebäude- und Freifläche, Lindenplatz 9, Größe: 2.362 m², verbunden mit dem Sondereigentum an den nicht zu Wohnzwecken dienenden Räumen im Erdgeschoss, Nr. 1 des Aufteilungsplanes;

für jeden Miteigentumsanteil ist ein Grundbuchblatt angelegt (Blatt 10508 und 10509); der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist durch die zu den anderen Miteigentumsanteilen gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt;

eingetragen im Teileigentumsgrundbuch von **Frankfurt (Oder) Blatt 10508**

versteigert werden.

Der Versteigerungsvermerk ist in das genannte Grundbuch am 25.06.2008 eingetragen worden.

Der Verkehrswert wurde gemäß § 74a Absatz 5 ZVG festgesetzt auf: 392.280,00 EUR (darin enthalten 7.280,00 EUR Wert des Zubehörs)

Postanschrift: Lindenplatz 9, 15234 Frankfurt (Oder) OT Rosengarten
 Beschreibung: Gewerbeinheit (Autohaus mit Ausstellungsraum, Büro und Werkstatt)

Im Termin am 08.04.2010 ist der Zuschlag versagt worden, weil das abgegebene Meistgebot einschließlich des Kapitalwertes der nach den Versteigerungsbedingungen bestehen bleibenden Rechte die Hälfte des Grundstückswertes nicht erreicht hat.
 Geschäfts-Nr.: 3 K 119/08

Zwangsversteigerung

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am **Donnerstag, 7. Juni 2012, 11:00 Uhr** im Gerichtsgebäude Amtsgericht Müllroser Chaussee 55, 15236 Frankfurt (Oder), Saal 302, das im Grundbuch von **Woltersdorf Blatt 1949** eingetragene Grundstück, Bezeichnung gemäß Bestandsverzeichnis: lfd. Nr. 1, Woltersdorf, Flur 4, Flurstück 966, Größe: 965 m² versteigert werden.
 Der Versteigerungsvermerk ist in das genannte Grundbuch am 31.08.2011 eingetragen worden.

Der Verkehrswert wurde gemäß § 74a Absatz 5 ZVG festgesetzt auf: 323.000,00 EUR.

Postanschrift: Rüdersdorfer Straße 107, 15569 Woltersdorf
 Beschreibung: Wohnhaus mit Büro und Einliegerwohnung sowie Garage
 Geschäfts-Nr.: 3 K 79/11

Zwangsversteigerung

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am **Mittwoch, 4. Juli 2012, 9:00 Uhr** im Gerichtsgebäude Amtsgericht, Müllroser Chaussee 55, 15236 Frankfurt (Oder), Saal 302, das im Grundbuch von **Jacobsdorf Blatt 732** auf die Namen:
 a) [REDACTED] *
 b) [REDACTED] *
 - zu je 1/2 Anteil -
 eingetragene Grundstück, Bezeichnung gemäß Bestandsverzeichnis: lfd. Nr. 1, Flur 2, Flurstück 329, Gebäude- und Freifläche, An der Thomasaue 8, Größe: 619 m² versteigert werden.
 Der Versteigerungsvermerk ist in das genannte Grundbuch am 04.10.2010 eingetragen worden.

Der Verkehrswert wurde gemäß § 74a Absatz 5 ZVG festgesetzt auf: 128.000,00 EUR.

Postanschrift: An der Thomasaue 8, 15236 Jacobsdorf
 Bebauung: Einfamilienhaus 1 1/2-geschossig, nicht unterkellert
 Geschäfts-Nr.: 3 K 158/10

Zwangsversteigerung

Im Wege der Zwangsvollstreckung sollen am **Mittwoch, 4. Juli 2012, 11:00 Uhr** im Gerichtsgebäude Amtsgericht, Müllroser Chaussee 55, 15236 Frankfurt (Oder), Saal 302, die im Grundbuch von **Frankfurt (Oder) Blatt 7379** eingetragenen Grundstücke, Bezeichnung gemäß Bestandsverzeichnis: lfd. Nr. 6, Flur 118, Flurstück 78/1, Größe: 719 qm lfd. Nr. 7, Flur 118, Flurstück 78/2, Größe: 385 qm lfd. Nr. 8, Flur 118, Flurstück 78/4, Größe: 136 qm lfd. Nr. 9, Flur 118, Flurstück 84/10, Größe: 211 qm versteigert werden.
 Der Versteigerungsvermerk ist in das genannte Grundbuch am 04.05.2010 eingetragen worden.

Der Verkehrswert wurde gemäß § 74a Absatz 5 ZVG wie folgt festgesetzt:
 lfd. Nr. 6: 23.550,00 EUR
 lfd. Nr. 7: 133.000,00 EUR
 lfd. Nr. 8: 2.200,00 EUR
 lfd. Nr. 9: 1.443,00 EUR.

Postanschrift: Frankfurter Weg 12 A, 15234 Frankfurt (Oder) OT Kliestow
 Bebauung:
 - lfd. Nr. 6 - 8: Einfamilienhaus mit nicht fertig gestelltem Anbau
 - lfd. Nr. 9: unbebaut
 Geschäfts-Nr.: 3 K 71/10

Zwangsversteigerung

Im Wege der Zwangsvollstreckung sollen am **Mittwoch, 4. Juli 2012, 13:30 Uhr** im Gerichtsgebäude Amtsgericht, Müllroser Chaussee 55, 15236 Frankfurt (Oder), Saal 302, die im Grundbuch von **Grünheide Blatt 2327** eingetragenen Grundstücke, Bezeichnung gemäß Bestandsverzeichnis: lfd. Nr. 1, Flur 5, Flurstück 225, Größe 12 m² lfd. Nr. 2, Flur 5, Flurstück 228, Größe 12 m² lfd. Nr. 3, Flur 5, Flurstück 233, Größe 286 m² lfd. Nr. 4, Flur 5, Flurstück 232, Größe 71 m² Am Grundstück laufende Nr. 4 besteht 1/6-tel Miteigentumsanteil versteigert werden.
 Der Versteigerungsvermerk ist in das genannte Grundbuch am 12.03.2009 eingetragen worden.

Der Verkehrswert wurde gemäß § 74a Absatz 5 ZVG wie folgt festgesetzt:
 Wirtschaftliche Einheit Gesamtwert: 154.000,00 EUR.

Im Termin am 01.06.2011 wurde der Zuschlag wegen Nichterreichung der 7/10-Grenze gemäß § 74a ZVG versagt.

Postanschrift: Feldweg 25, 15537 Grünheide OT Alt Buchhorst
 Bebauung: Doppelhaushälfte mit ausgebautem Dachgeschoss, Gartenhaus, 2 Kfz-Stellplätze
 Geschäfts-Nr.: 3 K 32/09

Zwangsversteigerung

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Mittwoch, 11. Juli 2012, 9:00 Uhr

im Gerichtsgebäude Amtsgericht, Müllroser Chaussee 55, 15236 Frankfurt (Oder), Saal 302, das im Grundbuch von **Bad Saarow-Pieskow Blatt 2048** eingetragene Grundstück, Bezeichnung gemäß Bestandsverzeichnis:

lfd. Nr. 1, Flur 18, Flurstück 106, Friedrich-Engels-Damm 331, 333, 335, 337, 339, 341, 343, 345, 347, 349, 351, Erholungsfläche, Größe: 6.231 qm

versteigert werden.

Der Versteigerungsvermerk ist in das genannte Grundbuch am 08.03.2011 eingetragen worden.

Der Verkehrswert wurde gemäß § 74a Absatz 5 ZVG festgesetzt auf: 616.000,00 EUR.

Postanschrift: Friedrich-Engels-Damm 331, 333, 335, 337, 339, 341, 343, 345, 347, 349, 351, 15526 Bad Saarow

Bebauung: Hauptgebäude und 6 Nebengebäude, direkter Zugang zum Scharmützelsee

Geschäfts-Nr.: 3 K 31/11

Zwangsversteigerung

In dem Zwangsversteigerungsverfahren zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft sollen am

Mittwoch, 11. Juli 2012, 11:00 Uhr

im Gerichtsgebäude Amtsgericht, Müllroser Chaussee 55, 15236 Frankfurt (Oder), Saal 302, die im Grundbuch von **Erkner Blatt 1694** auf die Namen der:

- a)  *
- b)  *
- c)  *
- d)  *
- e)  *
- f)  *
- g)  *
- h)  *

- in Erbengemeinschaft -

eingetragenen Grundstücke, Bezeichnung gemäß Bestandsverzeichnis:

lfd. Nr. 1, Flur 4, Flurstück 105, Erholungsfläche, Jugendsteg 3, Größe: 317 qm

lfd. Nr. 2, Flur 4, Flurstück 106, Erholungsfläche, Jugendsteg 4, Größe: 317 qm

lfd. Nr. 3, Flur 4, Flurstück 107, Erholungsfläche, Jugendsteg 5, Größe: 317 qm

versteigert werden.

Der Versteigerungsvermerk ist in das genannte Grundbuch am 21.12.2009 eingetragen worden.

Der Verkehrswert wurde gemäß § 74a Absatz 5 ZVG wie folgt festgesetzt:

lfd. Nr. 1: 22.190,00 EUR

lfd. Nr. 2: 19.815,00 EUR

lfd. Nr. 3: 19.815,00 EUR.

Postanschrift: Jugendsteg 3 - 5, 15537 Erkner

Bebauung:

- lfd. Nr. 1, desolater Holzschuppen

- lfd. Nr. 2 und 3, grenzüberschreitendes pächtereigenes Wochenendhaus

Geschäfts-Nr.: 3 K 201/08

Amtsgericht Lübben**Zwangsversteigerung**

Im Wege der Zwangsvollstreckung sollen am

Montag, 30. Juli 2012, 10:00 Uhr

im Gerichtsgebäude des Amtsgerichts Lübben, Gerichtsstr. 2 - 3, Erdgeschoss, Saal II, das im Grundbuch von **Lübben Blatt 2284** eingetragene, in Lübben belegende Grundstück

Gemarkung Lübben

Bestandsverzeichnis Nr. 1

Flur 41, Flurstück 258, Grünland, östlich der Eisenbahn, groß 2.630 m²

Flur 41, Flurstück 286, Ackerland, Grünland, westlich der Eisenbahn, groß 5.640 m²

Flur 41, Flurstück 323, Holzung, westlich der Eisenbahn, groß 2.400 m²

Bestandsverzeichnis Nr. 2

Flur 40, Flurstück 104, Holzung, östlich der Eisenbahn, groß 11.609 m²

Flur 40, Flurstück 111, Holzung, östlich der Eisenbahn, groß 4.147 m²

und das im Grundbuch von **Lübben Blatt 2748** eingetragene, in Lübben belegende Grundstück

Gemarkung Lübben

Bestandsverzeichnis Nr. 1

Flur 39, Flurstück 79, Landwirtschaftsfläche, groß 5.720 m²

Bestandsverzeichnis Nr. 2

Flur 8, Flurstück 105, Landwirtschaftsfläche, groß 2.370 m²

versteigert werden.

Hinweis:

Gemäß § 69 Absatz 1 ZVG n. F. ist die Leistung der Sicherheit durch Barzahlung ausgeschlossen.

Der Versteigerungsvermerk ist in die genannten Grundbücher am 12.08.2011 eingetragen worden.

Der Verkehrswert wurde gemäß § 74a Absatz 5 ZVG festgesetzt auf:

bzgl. Grundbuch von Lübben Blatt 2284

Bestandsverzeichnis Nr. 1

Flur 41 Flurstück 258 auf 890,00 EUR

Flur 41 Flurstück 286 auf 1.350,00 EUR

Flur 41 Flurstück 323 auf 1.195,00 EUR

Bestandsverzeichnis Nr. 2

Flur 40 Flurstück 104 auf 9.100,00 EUR

Flur 40 Flurstück 111 auf 3.750,00 EUR

bzgl. Grundbuch von Lübben Blatt 2748

Bestandsverzeichnis Nr. 1

Flur 39 Flurstück 79 auf 1.030,00 EUR

Bestandsverzeichnis Nr. 2

Flur 8 Flurstück 105 auf 1.440,00 EUR.

AZ: 52 K 20/11

Amtsgericht Luckenwalde

Zwangsversteigerung

Im Wege der Zwangsversteigerung soll am

Dienstag, 12. Juni 2012, 9:30 Uhr

im Gerichtsgebäude des Amtsgerichts Luckenwalde, Saal 1405, Lindenallee 16, 14943 Luckenwalde der im Grundbuch von **Ludwigsfelde Blatt 3074** eingetragene Miteigentumsanteil, Bezeichnung gemäß Bestandsverzeichnis:

lfd. Nr. 1, 62/10.000 (Zweiundsechzig Zehntausendstel) Miteigentumsanteil an dem Grundstück:

Gemarkung Ludwigsfelde, Flur 3, Flurstück 706, Gebäude- und Freifläche, Wohnen, Dachsweg 36, 36 a, 36 b, 38, 40, 42, 42 a, 42 b, Größe 7.592 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung im 3. Obergeschoss Nr. 68 des Aufteilungsplanes und dem Keller K 68.

Für jeden Miteigentumsanteil ist ein Grundbuchblatt angelegt (Grundbuch von Ludwigsfelde Blätter 3009 bis 3098 und 3100 bis 3163) der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist durch die zu den anderen Miteigentumsanteilen gehörenden Sondernutzungsrechte beschränkt.

Verfügungsbeschränkung:

Als Wohnung gekennzeichnete Sondereigentumsseinheiten dienen ausschließlich Wohnzwecken. Eine Änderung der Nutzungsart bedarf der schriftlichen Zustimmung des Verwalters.

Veräußerungsbeschränkung:

Zustimmung durch den Verwalter erforderlich.

Ausnahmen:

Erstveräußerung, Veräußerung an einen anderen Wohnungseigentümer der Wohnanlage, Veräußerung an einen Angehörigen im Sinne des § 8 Absatz 2 des zweiten Wohnungsbaugesetzes, durch den Konkursverwalter, durch Zwangsvollstreckung, durch Zwangsversteigerung.

versteigert werden.

Der Verkehrswert ist auf 37.000,00 EUR festgesetzt worden.

Der Zwangsversteigerungsvermerk ist in das Grundbuch am 04.07.2011 eingetragen worden.

Die Wohnung befindet sich in einem Mehrfamilienhaus, 14974 Ludwigsfelde, Dachsweg 38. Angaben zur Wohnung: 3. OG, 2 Zimmer, 41,45 m² Wfl., Balkon, vermietet. Die nähere Beschreibung kann bei dem Amtsgericht Luckenwalde, Zimmer 1501, vorliegenden Gutachten zu den Sprechzeiten entnommen werden.

AZ: 17 K 188/11

Zwangsversteigerung 5. Termin, keine Grenzen 5/10 und 7/10

Im Wege der Zwangsversteigerung sollen am

Dienstag, 12. Juni 2012, 11:00 Uhr

im Gerichtsgebäude des Amtsgerichts Luckenwalde, Saal 1405, Lindenallee 16, 14943 Luckenwalde die im Grundbuch von **Blankenfelde Blatt 4747** eingetragenen Grundstücke, Bezeichnung gemäß Bestandsverzeichnis:

lfd. Nr. 5, Gemarkung Blankenfelde, Flur 2, Flurstück 663, Gebäude- und Freifläche, Wohnen, Dorfstraße 20, Größe 838 m²

lfd. Nr. 6, Gemarkung Blankenfelde, Flur 2, Flurstück 664, Gebäude- und Freifläche, Dorfstraße, Größe 712 m²

lfd. Nr. 7, Gemarkung Blankenfelde, Flur 2, Flurstück 665, Gebäude- und Freifläche, Dorfstraße, Größe 483 m² versteigert werden.

Der Verkehrswert ist auf insgesamt 169.100,00 EUR festgesetzt worden.

Flurstück 663: 101.000,00 EUR

Flurstück 664: 37.700,00 EUR

Flurstück 665: 30.400,00 EUR.

Der Zwangsversteigerungsvermerk ist in das Grundbuch am 22.05.2008 eingetragen worden.

Die Grundstücke befinden sich entgegen der Grundbucheintragung in 15827 Blankenfelde-Mahlow, Dorfstraße 20 A. Das Flurstück 663 ist mit einem sanierungsbedürftigen Wohnhaus bebaut: 2-geschossig, Bj. ca. 1920, voll unterkellert, Wfl. ca. 230 m².

Das Flurstück 664 ist mit einem abrisswürdigen Reihenhauserohbau bebaut: 2-geschossig, Baubeginn ca. 1996, nicht unterkellert.

Das Flurstück 665 ist unbebaut.

Die nähere Beschreibung kann bei dem Amtsgericht Luckenwalde, Zimmer 1501, vorliegenden Gutachten zu den Sprechzeiten entnommen werden.

Ein Zuschlag kann auch auf ein Gebot unter 50 % des Verkehrswertes erfolgen.

Im Termin am 09.12.2010 ist der Zuschlag versagt worden, weil das abgegebene Meistgebot einschließlich des Kapitalwertes der nach den Versteigerungsbedingungen bestehenden bleibenden Rechte die Hälfte des Grundstückswertes nicht erreicht hat.

AZ: 17 K 104/08

Zwangsversteigerung

Im Wege der Zwangsversteigerung soll am

Montag, 18. Juni 2012, 9:30 Uhr

im Gerichtsgebäude des Amtsgerichts Luckenwalde, Saal 1405, Lindenallee 16, 14943 Luckenwalde das im Grundbuch von **Meinsdorf Blatt 227** eingetragene Grundstück, Bezeichnung gemäß Bestandsverzeichnis:

lfd. Nr. 1, Gemarkung Meinsdorf, Flur 8, Flurstück 109, Dorfstraße 10, Größe 3.522 m²

lfd. Nr. 3, Gemarkung Meinsdorf, Flur 8, Flurstück 264, Dorfstraße 11, Gebäude- und Freifläche, Land- und Forstwirtschaft, Größe 160 m²

versteigert werden.

Der Verkehrswert ist insgesamt auf 8.000,00 EUR festgesetzt worden.

Davon entfallen

auf Flurstück 109: 7.000,00 EUR und

auf Flurstück 264: 1.000,00 EUR.

Der Zwangsversteigerungsvermerk ist in das Grundbuch am 29.07.2011 eingetragen worden.

Die Grundstücke befinden sich in 14913 Niederer Fläming OT Meinsdorf-Weißen, Dorfstraße 11. Es ist bebaut mit einem

eingeschossigen, teilunterkellerten Einfamilienhaus mit Nebengelass. Das Gebäude ist laut Gutachten in einem sehr schlechten Bauzustand (Bj. ca. 1900 - 1920).

Das Flurstück 109 ist laut Gutachten mit Gebäuden bebaut, die eine stark vernachlässigte Bausubstanz aufweisen und abbruchreif sind. Das Flurstück 264 ist unbebaut. Die Grundstücke befinden sich im Bodendenkmalbereich.

Die nähere Beschreibung kann bei dem Amtsgericht Luckenwalde, Zimmer 1501, vorliegenden Gutachten zu den Sprechzeiten entnommen werden.

AZ: 17 K 215/11

Zwangsversteigerung 3. Termin, keine Grenzen 5/10 und 7/10

Im Wege der Zwangsversteigerung soll am

Dienstag, 19. Juni 2012, 9:30 Uhr

im Gerichtsgebäude des Amtsgerichts Luckenwalde, Saal 1405, Lindenallee 16, 14943 Luckenwalde das im Grundbuch von **Klein Köris Blatt 327** eingetragene Grundstück, Bezeichnung gemäß Bestandsverzeichnis:

lfd. Nr. 1, Gemarkung Kleinköris, Flur 1, Flurstück 779, Gebäude- und Freifläche, Hohe Kiefern 39, Größe 1.282 m² versteigert werden.

Der Verkehrswert ist auf 230.000,00 EUR festgesetzt worden.

Der Zwangsversteigerungsvermerk ist in das Grundbuch am 13.08.2009 eingetragen worden.

Das Grundstück befindet sich in 15746 Klein Köris, Hohe Kiefern 39. Es ist bebaut mit einem Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung im DG. Angaben zum Wohnhaus: Bj. ca. 1997, Wfl. ca. 147,50 m² für Hauptwohnung, ca. 50,20 m² für die Einliegerwohnung, freistehend. Die nähere Beschreibung kann bei dem Amtsgericht Luckenwalde, Zimmer 1404, vorliegenden Gutachten zu den Sprechzeiten entnommen werden.

Ein Zuschlag kann auch auf ein Gebot unter 50 % des Verkehrswertes erfolgen.

Im Termin am 20.01.2011 ist der Zuschlag versagt worden, weil das abgegebene Meistgebot einschließlich des Kapitalwertes der nach den Versteigerungsbedingungen bestehenden bleibenden Rechte die Hälfte des Grundstückswertes nicht erreicht hat.

AZ: 17 K 204/09

Zwangsversteigerung

Im Wege der Zwangsversteigerung soll am

Donnerstag, 21. Juni 2012, 13:00 Uhr

im Gerichtsgebäude des Amtsgerichts Luckenwalde, Saal 1405, Lindenallee 16, 14943 Luckenwalde das im Grundbuch von **Zossen Blatt 1278** eingetragene Grundstück, Bezeichnung gemäß Bestandsverzeichnis:

lfd. Nr. 4, Gemarkung Zossen, Flur 2, Flurstück 25/2, Gebäude- und Freifläche, Hermann-Bohnstedt-Straße 1 a, Größe 583 m²

versteigert werden.

Der Verkehrswert ist auf 116.000,00 EUR festgesetzt worden.

Der Zwangsversteigerungsvermerk ist in das Grundbuch am 09.03.2010 eingetragen worden.

Das Grundstück befindet sich in 15806 Zossen, Hermann-Bohnstedt-Straße 1 a. Es ist bebaut mit einem eingeschossigen, nicht unterkellerten Einfamilienhaus mit Dachausbau (Bj. 1994/1995, Wohnfl. ca. 120 m²). Laut Gutachten bestehen erhebliche Baumängel. Die nähere Beschreibung kann bei dem Amtsgericht Luckenwalde, Zimmer 1501, vorliegenden Gutachten zu den Sprechzeiten entnommen werden.

AZ: 17 K 53/10

Zwangsversteigerung 2. Termin

Im Wege der Zwangsversteigerung soll am

Mittwoch, 27. Juni 2012, 13:30 Uhr

im Gerichtsgebäude des Amtsgerichts Luckenwalde, Saal 1405, Lindenallee 16, 14943 Luckenwalde das im Teilerbbaugrundbuch von **Ludwigsfelde Blatt 2561** eingetragene Erbbaurecht, Bezeichnung gemäß Bestandsverzeichnis:

lfd. Nr. 1, 73/1000 (dreiundsiebzig Eintausendstel) Anteil an dem Erbbaurecht, das im Grundbuch von Ludwigsfelde Blatt 2292 als Belastung des im Bestandsverzeichnis unter lfd. Nr. 1 verzeichneten Grundstücks

Gemarkung Ludwigsfelde, Flur 1, Flurstück 213, Rheinstraße 1, Gebäude- und Gebäudenebenenflächen, Größe 1.368 m²

in Abt. II Nr. 2 für die Dauer von 99 Jahren seit dem Tage der Eintragung, dem 19.05.1993, eingetragen ist.

Der Erbbauberechtigte bedarf zur Veräußerung des Erbbaurechts der Zustimmung des jeweiligen Grundstückseigentümers. Als Eigentümer ist eingetragen: Stadt Ludwigsfelde.

Für jeden Anteil ist ein besonderes Grundbuch angelegt (Blatt 2561 bis 2568).

Mit dem Anteil an dem Erbbaurecht ist das Sondereigentum an dem im Kellergeschoss gelegenen Raum in den Aufteilungsplänen bezeichnet mit Nr. 1 verbunden.

versteigert werden.

Der Verkehrswert ist auf 30.000,00 EUR festgesetzt worden.

Der Zwangsversteigerungsvermerk ist in das Grundbuch am 30.11.2010 eingetragen worden.

Das Teilerbbaurecht befindet sich in 14974 Ludwigsfelde, Rheinstraße 1. Es verfügt über ca. 63,42 m² Nutzfläche und war zum Zeitpunkt der Ortsbesichtigung gewerblich vermietet. Die nähere Beschreibung kann bei dem Amtsgericht Luckenwalde, Zimmer 1501, vorliegenden Gutachten zu den Sprechzeiten entnommen werden.

AZ: 17 K 268/10

Amtsgericht Neuruppin

Zwangsversteigerung

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Mittwoch, 16. Mai 2012, 13:00 Uhr

im Gerichtsgebäude des Amtsgerichts Neuruppin, in 16816 Neuruppin, Karl-Marx-Str. 18 a, 2. Obergeschoss, Saal 325, das im

Grundbuch von **Lenzen Blatt 1946** eingetragene Grundstück, Bezeichnung gemäß Bestandsverzeichnis:

Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe
11	Lenzen	10	89/5	Gebäude- und Freifläche MTS-Siedlung 9	600 m ²

laut Gutachter: Wohngrundstück in 19309 Lenzen, MTS-Siedlung 5, bebaut mit einem Wohnhaus (Bj. ca. 1944) und Wirtschaftsgebäude (Bj. geschätzt: 1970), Wohnfläche: ca. 94 m²

versteigert werden.

Der Versteigerungsvermerk ist in das jeweils genannte Grundbuch am 07.07.2009 eingetragen worden.

Der Verkehrswert wurde gemäß § 74a Absatz 5 ZVG festgesetzt auf: 40.000,00 EUR.

Geschäfts-Nr.: 7 K 210/09

Zwangsversteigerung

Im Wege der Zwangsvollstreckung sollen am

Donnerstag, 24. Mai 2012, 10:30 Uhr

im Gerichtsgebäude des Amtsgerichts Neuruppin, in 16816 Neuruppin, Karl-Marx-Str. 18 a, 2. Obergeschoss, Saal 325, die im Grundbuch von **Leegebruch Blatt 4385** eingetragenen Grundstücke, Bezeichnung gemäß Bestandsverzeichnis:

Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe
5	Leegebruch	2	496	Gebäude- und Freifläche, Fohlenweg	369 m ²
7	Leegebruch	2	498	Gebäude- und Freifläche, Fohlenweg 8	509 m ²

laut Gutachten unbebaute Grundstücke, gelegen Fohlenweg/ Fohlenweg 8 in 16767 Leegebruch, versteigert werden.

Der Versteigerungsvermerk ist in das genannte Grundbuch am 06.11.2009 eingetragen worden.

Der Verkehrswert wurde gemäß § 74a Absatz 5 ZVG festgesetzt für das Versteigerungsobjekt

lfd. Nr. 5 des Bestandsverzeichnisses auf 32.900,00 EUR,

lfd. Nr. 7 des Bestandsverzeichnisses auf 37.200,00 EUR,

insgesamt auf 70.100,00 EUR.

Im Termin am 23.06.2011 ist der Zuschlag versagt worden, weil das abgegebene Meistgebot einschließlich des Kapitalwertes der nach den Versteigerungsbedingungen bestehen bleibenden Rechte die Hälfte des Grundstückswertes nicht erreicht hat.

AZ: 7 K 424/09

Zwangsversteigerung

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Donnerstag, 24. Mai 2012, 13:30 Uhr

im Gerichtsgebäude des Amtsgerichts Neuruppin, in 16816 Neuruppin, Karl-Marx-Str. 18 a, 2. Obergeschoss, Saal 325, das im

Grundbuch von **Wittenberge Blatt 5469** eingetragene Grundstück, Bezeichnung gemäß Bestandsverzeichnis:

Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe	
1	Wittenberge	28	160/23	Gebäude- und Gebäude-nebenflächen	194 m ²	
2/	1/11 (ein Elfteil)	Miteigentumsanteil an dem Grundstück zu 1 Wittenberge	28	160/31	Straßenverkehrsflächen	280 m ²

laut Gutachten gelegen Wentdorfer Ring 30 in 19322 Wittenberge, bebaut mit einem Einfamilien-Reihenhaus (Bj.: 1995, Wfl.: ca. 95 m²)

versteigert werden.

Der Versteigerungsvermerk ist in das genannte Grundbuch am 29.04.2010 bzw. 15.10.2010 eingetragen worden.

Der Verkehrswert wurde gemäß § 74a Absatz 5 ZVG festgesetzt auf 90.000,00 EUR.

Im Termin am 27.10.2011 ist der Zuschlag versagt worden, weil das abgegebene Meistgebot einschließlich des Kapitalwertes der nach den Versteigerungsbedingungen bestehen bleibenden Rechte die Hälfte des Grundstückswertes nicht erreicht hat.

Geschäfts-Nr.: 7 K 344/09

Zwangsversteigerung

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Mittwoch, 6. Juni 2012, 13:00 Uhr

im Gerichtsgebäude des Amtsgerichts Neuruppin, in 16816 Neuruppin, Karl-Marx-Str. 18 a, 2. Obergeschoss, Saal 325, das im Grundbuch von **Pritzwalk Blatt 4028** eingetragene Grundstück, Bezeichnung gemäß Bestandsverzeichnis:

Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe
1	Pritzwalk	15	388/1	Hof- und Gebäudefläche Bergstraße	100 m ²

laut Gutachter: Wohngrundstück in 16928 Pritzwalk, Bergstraße 7, bebaut mit einem Wohnhaus (Bj. ca. 1900, 2-geschossig, nicht unterkellert, Wfl. ca. 90 m²)

versteigert werden.

Der Versteigerungsvermerk ist in das genannte Grundbuch am 15.05.2009 eingetragen worden.

Der Verkehrswert wurde gemäß § 74a Absatz 5 ZVG festgesetzt auf: 30.000,00 EUR.

Im Termin am 07.12.2011 ist der Zuschlag versagt worden, weil das abgegebene Meistgebot die Hälfte des Grundstückswertes nicht erreicht hat.

Geschäfts-Nr.: 7 K 147/09

Zwangsversteigerung

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Donnerstag, 7. Juni 2012, 9:00 Uhr

im Gerichtsgebäude des Amtsgerichts Neuruppin, in 16816 Neu-

ruppin, Karl-Marx-Str. 18a, 2. Obergeschoss, Saal 325, das im Grundbuch von **Germendorf Blatt 1053** eingetragene Grundstück, Bezeichnung gemäß Bestandsverzeichnis:

Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe
1	Germendorf	1	212	Gebäude- und Gebäude- nebenflächen, Lindensteig 6	283 m ²

laut Gutachten gelegen Lindensteig 6 in 16515 Oranienburg, bebaut mit einer Doppelhaushälfte (Wfl. ca. 125 m²) und Carport versteigert werden.

Der Versteigerungsvermerk ist in das genannte Grundbuch am 14.07.2011 eingetragen worden.

Der Verkehrswert wurde gemäß § 74a Absatz 5 ZVG festgesetzt auf 97.000,00 EUR.

AZ: 7 K 184/11

Zwangsversteigerung

Zur Aufhebung der Gemeinschaft soll am

Dienstag, 12. Juni 2012, 13:00 Uhr

im Gerichtsgebäude des Amtsgerichts Neuruppin, in 16816 Neuruppin, Karl-Marx-Str. 18 a, 1. Obergeschoss, Saal 215, das im Grundbuch von **Dannenwalde Blatt 417** eingetragene Grundstück, Bezeichnung gemäß Bestandsverzeichnis:

Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe
4	Dannenwalde	7	74/2	Gebäude- und Freifläche Landwirtschaftsfläche, Bärensprunger Str.	4.445 m ²

laut Gutachter: Wohngrundstück in 16866 Dannenwalde, Bärensprunger Straße 9, bebaut mit einem Wohnhaus, einem Mehrzweckgebäude, einem Waschküchengebäude und Außenanlagen sowie Landwirtschaftsfläche

versteigert werden.

Der Versteigerungsvermerk ist in das genannte Grundbuch am 23.02.2009 eingetragen worden.

Der Verkehrswert wurde gemäß § 74a Absatz 5 ZVG festgesetzt auf: 34.416,00 EUR.

Im Termin am 05.04.2011 ist der Zuschlag versagt worden, weil das abgegebene Meistgebot einschließlich des Kapitalwertes der nach den Versteigerungsbedingungen bestehen bleibenden Rechte die Hälfte des Grundstückswertes nicht erreicht hat.

Geschäfts-Nr.: 7 K 26/09

Zwangsversteigerung

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Mittwoch, 13. Juni 2012, 10:30 Uhr

im Gerichtsgebäude des Amtsgerichts Neuruppin, in 16816 Neuruppin, Karl-Marx-Straße 18 a, 1. Obergeschoss, Saal 215, das im Grundbuch von **Zapel Blatt 152** eingetragene Grundstück, Bezeichnung gemäß Bestandsverzeichnis:

Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe
3		1	326	Gebäude- und Freifläche, Landwirtschaftsfläche Schlossplatz 6	2.943 m ²

(laut Gutachten: Wohngrundstück bebaut mit einem Einfamilienwohnhaus [Bj. um 1900] und einem Nebengebäude [Bj. um 1910] in 19357 Karstädt OT Zapel, Schlossplatz 6)

versteigert werden.

Der Versteigerungsvermerk ist in das genannte Grundbuch am 24.07.2009 eingetragen worden.

Der Verkehrswert wurde gemäß § 74a Absatz 5 ZVG festgesetzt auf: 36.000,00 EUR.

Im Termin am 22.02.2012 ist der Zuschlag versagt worden, weil das abgegebene Meistgebot einschließlich des Kapitalwertes der nach den Versteigerungsbedingungen bestehen bleibenden Rechte die Hälfte des Grundstückswertes nicht erreicht hat.

Geschäfts-Nr.: 7 K 52/09

Zwangsversteigerung

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Donnerstag, 14. Juni 2012, 9:00 Uhr

im Gerichtsgebäude des Amtsgerichts Neuruppin, in 16816 Neuruppin, Karl-Marx-Str. 18a, 2. Obergeschoss, Saal 325, das im Grundbuch von **Lenzen Blatt 815** eingetragene Grundstück, Bezeichnung gemäß Bestandsverzeichnis:

Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe
2	Lenzen	19	132/33	Gebäude- und Freifläche, Neustadtstraße 42	540 m ²

laut Gutachten gelegen Neustadtstr. 42 in 19309 Lenzen, bebaut mit einem MFH (Fachwerk, 2004 saniert, 4 Wohneinheiten, Wfl. insg. ca. 204 m²)

versteigert werden.

Der Versteigerungsvermerk ist in das genannte Grundbuch am 30.08.2011 eingetragen worden.

Der Verkehrswert wurde gemäß § 74a Absatz 5 ZVG festgesetzt auf 84.000,00 EUR.

AZ: 7 K 243/11

Zwangsversteigerung

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Donnerstag, 14. Juni 2012, 10:30 Uhr

im Gerichtsgebäude des Amtsgerichts Neuruppin, in 16816 Neuruppin, Karl-Marx-Str. 18a, 2. Obergeschoss, Saal 325, das im Grundbuch von **Warnitz Blatt 1564** eingetragene Grundstück, Bezeichnung gemäß Bestandsverzeichnis:

Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe
3	Warnitz	3	247	Gebäude- und Freifläche, Wohnen, Ahornweg 15 b	910 m ²

laut Gutachten bebaut mit einem EFH (Bj. 2002, Wfl. ca. 293 m²) und Garage, versteigert werden.

Der Versteigerungsvermerk ist in das genannte Grundbuch am 24.04.2009 eingetragen worden.

Der Verkehrswert wurde gemäß § 74a Absatz 5 ZVG festgesetzt auf 382.000,00 EUR.

Im Termin am 07.10.2010 ist der Zuschlag versagt worden, weil das abgegebene Meistgebot einschließlich des Kapitalwertes der nach den Versteigerungsbedingungen bestehen bleibenden Rechte 7/10 des Grundstückswertes nicht erreicht hat.

Geschäfts-Nr.: 7 K 84/09

Zwangsversteigerung

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Mittwoch, 20. Juni 2012, 9:00 Uhr

im Gerichtsgebäude des Amtsgerichts Neuruppin, in 16816 Neuruppin, Karl-Marx-Straße 18 a, 1. Obergeschoss, Saal 215, das im Grundbuch von **Hennigsdorf Blatt 6177** eingetragene Wohnungseigentum, Bezeichnung gemäß Bestandsverzeichnis:

Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe
1	554,86/10.000 Hennigsdorf 2		115	Miteigentumsanteil an dem Grundstück Voltastraße 3, 5	1.979 m ²
			116		
			132/2		

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung im Gebäude Voltastraße 3, Dachgeschoss links hinten nebst einem Kellerraum im Untergeschoss im Aufteilungsplan bezeichnet mit Nr. 7

Das Miteigentum ist beschränkt durch die zu den anderen Miteigentumsanteilen gehörenden Sondereigentumsrechte, eingetragen in den Blättern 6171 bis 6186 (ausgenommen dieses Grundbuchblatt) Veräußerungsbeschränkung: Zustimmung durch Verwalter

Ausnahmen:

Erstveräußerung durch Konkursverwalter, Veräußerung im Wege der Zwangsvollstreckung.

gemäß Gutachten: Eigentumswohnung im Dachgeschoss links (Wohnfläche ca. 90 m²) in einem zweigeschossigen Mehrfamilienwohnhaus (Baujahr ca. 1925, Modernisierung ab 1995) in 16761 Hennigsdorf, Voltastraße 3

versteigert werden.

Der Versteigerungsvermerk ist in das genannte Grundbuch am 14.06.2010 eingetragen worden.

Der Verkehrswert wurde gemäß § 74a Absatz 5 ZVG festgesetzt auf: 63.700,00 EUR.

Geschäfts-Nr.: 7 K 132/10

Zwangsversteigerung

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Mittwoch, 20. Juni 2012, 10:30 Uhr

im Gerichtsgebäude des Amtsgerichts Neuruppin, in 16816 Neuruppin, Karl-Marx-Straße 18 a, 1. Obergeschoss, Saal 215, das

im Grundbuch von **Sagast Blatt 24** eingetragene Grundstück (Resthof), Bezeichnung gemäß Bestandsverzeichnis:

Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe
4	Sagast	3	83	Hof- und Gebäudefläche Im Dorfe	690 m ²

gemäß Gutachten: bebaut mit einem Wohnhaus (Baujahr ca. um 1900) und einem Stallgebäude (Baujahr ca. 1900) in 16949 Sagast, Sagaster Straße 26, versteigert werden.

Der Versteigerungsvermerk ist in das genannte Grundbuch am 30.05.2011 eingetragen worden.

Der Verkehrswert wurde gemäß § 74a Absatz 5 ZVG festgesetzt auf: 39.000,00 EUR.

Im Termin am 21.03.2012 ist der Zuschlag versagt worden, weil das abgegebene Meistgebot einschließlich des Kapitalwertes der nach den Versteigerungsbedingungen bestehen bleibenden Rechte die Hälfte des Grundstückswertes nicht erreicht hat.

Geschäfts-Nr.: 7 K 52/11

Zwangsversteigerung

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Mittwoch, 20. Juni 2012, 13:00 Uhr

im Gerichtsgebäude des Amtsgerichts Neuruppin, in 16816 Neuruppin, Karl-Marx-Str. 18 a, 2. Obergeschoss, Saal 325, das im Grundbuch von **Roddahn Blatt 252** eingetragene Grundstück, Bezeichnung gemäß Bestandsverzeichnis:

Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe
1	Roddahn	1	118	Gebäude- und Freifläche, Wohnen, Dorfstr. OT Roddahn 4	3.528 m ²

(laut Gutachter: Wohngrundstück Dorfstraße 2 A/2B, 16845 Roddahn, bebaut mit einem Mehrfamilienwohnhaus [8 WE] und Nebengelass)

versteigert werden.

Der Versteigerungsvermerk ist in das genannte Grundbuch am 18.03.2010 eingetragen worden.

Der Verkehrswert wurde gemäß § 74a Absatz 5 ZVG festgesetzt auf: 76.000,00 EUR.

Im Termin am 25.05.2011 ist der Zuschlag versagt worden, weil das abgegebene Meistgebot die Hälfte des Verkehrswertes nicht erreicht hat.

Geschäfts-Nr.: 7 K 370/09

Zwangsversteigerung

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Dienstag, 10. Juli 2012, 10:30 Uhr

im Gerichtsgebäude des Amtsgerichts Neuruppin, in 16816 Neuruppin, Karl-Marx-Str. 18 a, 1. Obergeschoss, Saal 215, das im

Grundbuch von **Darritz Blatt 347** eingetragene Grundstück, Bezeichnung gemäß Bestandsverzeichnis:

Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe
1	Darritz	3	391	Gebäude- und Freifläche, Ortsteil Wahrendorf I, Gartenland	3.144 m ²

laut Gutachter: Wohngrundstück Lindenweg 4 in 16818 Märkisch Linden OT Wahrendorf, bebaut mit einem Einfamilienwohnhaus und Nebengebäuden (Garage, Schuppen)

versteigert werden.

Der Versteigerungsvermerk ist in das genannte Grundbuch am 26.09.2011 eingetragen worden.

Der Verkehrswert wurde gemäß § 74a Absatz 5 ZVG festgesetzt auf: 27.000,00 EUR.

Geschäfts-Nr.: 7 K 285/11

Amtsgericht Potsdam

Zwangsversteigerung

Im Wege der Zwangsversteigerung sollen am

Donnerstag, 14. Juni 2012, 12:00 Uhr

im Amtsgericht Potsdam, Hegelallee 8, 14467 Potsdam, 2. Obergeschoss, Saal 304.1, die in den Grundbüchern von **Fahrland Blatt 1399 und 1702** eingetragenen Wohnungs- bzw. Teileigentumsrechte, jeweils lfd. Nr. 1, bestehend aus nachstehendem Miteigentumsanteil an dem Grundstück Gemarkung Fahrland, Flur 3, Flurstück 319, Gebäude- und Freifläche Wohnen, Gartenstraße 7 bis 19, Am Upstall 1, 3, 5, Größe: 18.517 m², verbunden mit nachstehendem Sondereigentum gemäß den Nummern des Aufteilungsplans

Fahrland Blatt	Miteigentumsanteil	Sondereigentum	Sondernutzungsrechte
1399	35,95/10.000	Wohnung im Haus 06, 6. Obergeschoss	am Kellerraum A 0616
1702	3,78/10.000	Stellplatz in der Tiefgarage Nr. 144	

versteigert werden.

Der Versteigerungsvermerk wurde je am 19.07.2011 in die genannten Grundbücher eingetragen. Die vermietete Eigentumswohnung mit Küche im 3. OG rechts mit Balkon, Wfl. ca. 57 m² im Haus Gartenstraße 10 liegt in einem vollunterkellerten Mehrfamilienhaus mit Erd- und 4 Obergeschossen (OG mit je 4 Wohnungen), Baujahr ca. 1995 - 1996 mit Aufzug.

Der Stellplatz in der Tiefgarage befindet sich nahe der Kellertür, die von der Tiefgarage über eine Treppenhaus-Schleuse zum Haus Gartenstr. 10 führt.

Der Verkehrswert wurde festgesetzt auf 75.900,00 EUR. Auf die Wohnung entfällt davon ein Betrag von 70.000,00 EUR inkl. Küche und auf den Stellplatz ein Betrag von 5.900,00 EUR.

AZ: 2 K 109/11

Zwangsversteigerung

Im Wege der Zwangsversteigerung soll am

Montag, 18. Juni 2012, 9:00 Uhr

im Hauptgebäude des Amtsgerichts in 14467 Potsdam, Hegelallee 8 im Saal 304.1, II. Obergeschoss, das im Grundbuch von **Wustermark Blatt 1731** eingetragene Grundstück, Bezeichnung gemäß Bestandsverzeichnis:

lfd. Nr. 1, Gemarkung Wustermark, Flur 3, Flurstück 796, Gebäude- und Freifläche, Starengasse 6, Größe: 427 m², versteigert werden.

Das Grundstück Starengasse 6 in 14641 Wustermark ist mit einem Einfamilienhaus (Fertighaus, Holzständerbau, etwa 2000 erbaut, geringe Bauschäden und -mängel; rund 111 m² Wohnfläche) und einem Swimmingpool bebaut. Die Beschreibung entstammt dem Gutachten und erfolgt ohne Gewähr.

Der Verkehrswert wurde gemäß § 74a Absatz 5 ZVG auf 140.000,00 EUR festgesetzt.

Der Versteigerungsvermerk ist am 05.05.2011 in das genannte Grundbuch eingetragen worden.

AZ: 2 K 148/11

Zwangsversteigerung

Im Wege der Zwangsversteigerung soll am

Mittwoch, 20. Juni 2012, 9:00 Uhr

im Hauptgebäude des Amtsgerichts in 14467 Potsdam, Hegelallee 8 im Saal 304.1, II. Obergeschoss, das im Grundbuch von **Beelitz Blatt 808** eingetragene Grundstück, Bezeichnung gemäß Bestandsverzeichnis:

lfd. Nr. 1, Gemarkung Beelitz, Flur 8, Flurstück 175/2, Hof- und Gebäudefläche, Klara-Zetkin-Straße 26, Größe: 594 m², versteigert werden.

Das Grundstück Clara-Zetkin-Straße 26 in 14547 Beelitz ist mit einem Wohn- und Geschäftshaus bebaut. Das Gebäude ist circa 1930 errichtet und nach 1990 voll saniert und modernisiert worden. Die Schuldnerin bewohnt das Dachgeschoss (etwa 84 m² Wohnfläche). Im Obergeschoss nutzt ihr Ehemann die drei Büroräume ohne Mietvertrag (mit Wintergarten und WC etwa 48 m²) und die Wohnung war am Besichtigungstag als Ferienwohnung (etwa 46 m² zuzüglich 8 m² Balkon) vermietet. Das Erdgeschoss ist als Kosmetiksalon (etwa 114 m²) vermietet. Im Keller sind Feuchtigkeitsschäden an den Außenwänden zu erkennen. Die gesamte Einrichtung der Ferienwohnung wird als Zubehör mitversteigert. Die Beschreibung entstammt dem Gutachten und erfolgt ohne Gewähr.

Der Verkehrswert wurde gemäß § 74a Absatz 5 ZVG auf 257.000,00 EUR festgesetzt.

Der Versteigerungsvermerk ist am 05.12.2011 in das genannte Grundbuch eingetragen worden.

AZ: 2 K 358/11

Zwangsversteigerung

Im Wege der Zwangsversteigerung soll am

Mittwoch, 20. Juni 2012, 10:30 Uhr

im Hauptgebäude des Amtsgerichts in 14467 Potsdam, Hegelallee 8 im Saal 304.1, II. Obergeschoss, das im Grundbuch von **Treuenbrietzen Blatt 3116** eingetragene Grundstück, Bezeichnung gemäß Bestandsverzeichnis:

lfd. Nr. 1, Gemarkung Treuenbrietzen, Flur 8, Flurstück 30, Gebäude- und Freifläche, Landwirtschaftsfläche, Schlalacher Straße 32, Größe: 5.008 m², versteigert werden.

Das Grundstück Schlalacher Str. 32 in 14929 Treuenbrietzen ist mit einem Einfamilienhaus (zweigeschossig mit Keller, etwa 127 m² Wohnfläche; Baujahr laut Angabe 1936, modernisiert in 1991 und 2000; zurzeit im Umbau, die Sanierungskosten hat der Gutachter auf 64.000 EUR geschätzt) und Nebengebäuden (alte Stallung, Doppelgarage, Schuppen und Hundezwinger) bebaut. Etwa 4.000 m² des Grundstücks sind Gartenland. Die Beschreibung entstammt dem Gutachten und erfolgt ohne Gewähr.

Der Verkehrswert wurde gemäß § 74a Absatz 5 ZVG auf 110.000,00 EUR festgesetzt.

Der Versteigerungsvermerk ist am 05.09.2011 in das genannte Grundbuch eingetragen worden.

AZ: 2 K 258/11

Zwangsversteigerung

Im Wege der Zwangsversteigerung soll am

Donnerstag, 21. Juni 2012, 12:00 Uhr

im Amtsgericht Potsdam, Hegelallee 8, 14467 Potsdam, 2. Obergeschoss, Saal 304.1, das im Grundbuch von **Falkensee Blatt 6074** eingetragene Grundstück, Bezeichnung gemäß Bestandsverzeichnis:

lfd. Nr. 2: Flur 31, Flurstück 430, Gebäude- und Gebäudenebenflächen, Kastanienallee 87, Größe: 1.017 m² versteigert werden.

Das Grundstück ist bebaut mit einem unterkellerten Einfamilienhaus mit Veranda-Anbau und Kellergarage und 2 Nebengebäuden. Das Einfamilienhaus ist ca. 1969 errichtet, 1990 teilmodernisiert und instand gesetzt und hat eine Wohnfläche von ca. 149 m². Ein Nebengebäude wird vorwiegend als Heizhaus genutzt, das andere Nebengebäude (je Baujahr ca. 1970) als Garage, Werkstatt und Stallgebäude mit möglichen Heu- und Strohboden.

Der Versteigerungsvermerk wurde am 13.01.2011 in das genannte Grundbuch eingetragen.

Der Verkehrswert wurde festgesetzt auf 206.000,00 EUR.

AZ: 2 K 401/10

Zwangsversteigerung / keine Grenzen (5/10 und 7/10)

Im Wege der Zwangsversteigerung soll am

Montag, 25. Juni 2012, 12:00 Uhr

im Gerichtsgebäude des Amtsgerichts Potsdam, Hegelallee 8, 14467 Potsdam, II. Obergeschoss, Saal 310, das im Grundbuch von **Reetz Blatt 359** eingetragene Grundstück, Bezeichnung gemäß Bestandsverzeichnis:

lfd. Nr. 3, Flur 1, Flurstück 159/3, Erholungsfläche, Gebäude- und Freifläche, Belziger Straße 7, 703 m²,

lfd. Nr. 3, Flur 1, Flurstück 159/4, Erholungsfläche, Gebäude- und Freifläche, Belziger Straße 7, 1.394 m², versteigert werden.

Der Verkehrswert ist auf insgesamt 116.000,00 EUR festgesetzt worden.

Davon entfallen auf das mitzuversteigernde Zubehör: 16.000,00 EUR.

Der Zwangsversteigerungsvermerk ist am 28. September 2010 eingetragen worden.

Im Termin am 14. Dezember 2011 ist der Zuschlag versagt worden, weil das abgegebene Meistgebot die Hälfte des Verkehrswertes nicht erreicht hat.

Das Grundstück ist mit einem Gaststättengebäude mit Anbauten einer ehemaligen Scheune und einer Garage bebaut. Bei dem Zubehör handelt es sich Kücheneinrichtung, Theken und Bestuhlungen des Saals, Thekenraums und Vereinsraums, einer Bierkühlanlage und einer Kühlzelle.

Az: 2 K 285/10

Zwangsversteigerung

Im Wege der Zwangsversteigerung soll am

Dienstag, 26. Juni 2012, 9:00 Uhr

im Amtsgericht Potsdam, Hegelallee 8, 14467 Potsdam, 2. Obergeschoss, Saal 304.1, das im Grundbuch von **Rathenow Blatt 1762** eingetragene Grundstück, Bezeichnung gemäß Bestandsverzeichnis:

lfd. Nr. 6, Flur 22, Flurstück 252/1, groß: 33 m²
 Flur 22, Flurstück 252/2, Ruppiner Straße 12, groß: 145 m²
 Flur 22, Flurstück 252/3, Gebäude- und Freifläche, Ruppiner Str. 12, groß: 112 m²
 Flur 22, Flurstück 251/1, Straßenverkehrsflächen, Ruppiner Str., groß: 65 m²
 Flur 22, Flurstück 251/2, Straßenverkehrsflächen, Ruppiner Straße 12, groß: 202 m²

versteigert werden.

Das Grundstück ist mit einem Wohn- und Geschäftshaus, Baujahr 1996 mit 7 Wohnungen, im Erdgeschoss mit 2 Ladenlokalen, einer Garage und 2 befestigten Pkw-Stellplätzen bebaut.

Der Versteigerungsvermerk wurde am 24.05.2011 in das genannte Grundbuch eingetragen.

Der Verkehrswert wurde festgesetzt auf 440.000,00 EUR.

AZ: 2 K 164/11

Zwangsversteigerung zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft

Im Wege der Teilungsversteigerung sollen am

Mittwoch, 27. Juni 2012, 12:00 Uhr

im Gerichtsgebäude des Amtsgerichts Potsdam, Hegelallee 8, 14467 Potsdam, II. Obergeschoss, Saal 310, die im Grundbuch von **Wenzlow Blatt 304** eingetragenen Grundstücke, Bezeichnung gemäß Bestandsverzeichnis:

- lfd. Nr. 3, Flur 1, Flurstück 77, Landwirtschaftsfläche Buschheinierte, 1.500 m²,
 lfd. Nr. 4, Flur 1, Flurstück 94, Landwirtschaftsfläche Winkeln, 9.700 m²,
 lfd. Nr. 6, Flur 1, Flurstück 121, Landwirtschaftsfläche Kuhweide, 19.810 m²,
 lfd. Nr. 9, Flur 3, Flurstück 101/1, Waldfläche Theilinge, 66.560 m²,
 lfd. Nr. 10, Flur 3, Flurstück 115, Waldfläche Vogelsänge, 2.350 m²,
 lfd. Nr. 13, Flur 3, Flurstück 53/3, Waldfläche Dorfstr., 12.917 m²,
 lfd. Nr. 14, Flur 5, Flurstück 42/1, Waldfläche Sandschelle, 35.620 m²,
 lfd. Nr. 15, Flur 1, Flurstück 166, Landwirtschaftsfläche Gemarkung Wenzlow, 8.903 m²,
 lfd. Nr. 15, Flur 1, Flurstück 167, Landwirtschaftsfläche Gemarkung Wenzlow, 27.425 m²,
 lfd. Nr. 16, Flur 3, Flurstück 209/19, Gebäude- und Freifläche, Landwirtschaftsfläche Wenzlower Dorfstr. 5, 4.110 m²,
 lfd. Nr. 17, Flur 3, Flurstück 284/73, Gebäude- und Freifläche, Landwirtschaftsfläche Wenzlower Dorfstr. 30, 1.580 m²,
 lfd. Nr. 18, Flur 2, Flurstück 148, Landwirtschaftsfläche, Waldfläche Gemarkung Wenzlow, 11.502 m²,
 lfd. Nr. 18, Flur 2, Flurstück 149, Landwirtschaftsfläche Gemarkung Wenzlow, 17.838 m²,
 lfd. Nr. 19, Flur 3, Flurstück 516, Waldfläche Gemarkung Wenzlow, 1.431 m²,
 lfd. Nr. 19, Flur 3, Flurstück 517, Waldfläche Gemarkung Wenzlow, 1.609 m²,
 lfd. Nr. 20, Flur 3, Flurstück 554, Waldfläche Gemarkung Wenzlow, 28 m²,
 lfd. Nr. 20, Flur 3, Flurstück 555, Landwirtschaftsfläche, Waldfläche, Wasserfläche Gemarkung Wenzlow, 742 m²,
 lfd. Nr. 21, Flur 1, Flurstück 126/18, Landwirtschaftsfläche Weide, 10.210 m²,
 versteigert werden.

Der Verkehrswert ist auf insgesamt 320.150,00 EUR festgesetzt worden.

Es entfallen

auf das Grundstück Dorfstraße 5 (Flur 3, Flurstück 209/19):	126.000,00 EUR,
auf das Grundstück Dorfstraße 30 (Flur 3, Flurstück 284/73):	134.000,00 EUR,
und auf die land- und forstwirtschaftlichen Grundstücke insgesamt	60.150,00 EUR.

Die Einzelwerte der land- und forstwirtschaftlichen Grundstücke betragen:

lfd. Nr. 3, Flur 1, Flurstück	77:	500,00 EUR
lfd. Nr. 4, Flur 1, Flurstück	94:	3.100,00 EUR
lfd. Nr. 6, Flur 1, Flurstück	121:	6.600,00 EUR
lfd. Nr. 9, Flur 3, Flurstück	101/1:	19.400,00 EUR
lfd. Nr. 10, Flur 3, Flurstück	115:	500,00 EUR
lfd. Nr. 13, Flur 3, Flurstück	53/3:	1.000,00 EUR
lfd. Nr. 14, Flur 5, Flurstück	42/1:	5.200,00 EUR
lfd. Nr. 15, Flur 1, Flurstück	166 + 167:	11.900,00 EUR
lfd. Nr. 18, Flur 2, Flurstück	148 + 149:	7.800,00 EUR
lfd. Nr. 19, Flur 3, Flurstück	516 + 517:	650,00 EUR
lfd. Nr. 20, Flur 3, Flurstück	554 + 555:	200,00 EUR

lfd. Nr. 21, Flur 1, Flurstück 126/18: 3.300,00 EUR.

Der Zwangsversteigerungsvermerk ist am 15. März 2010 eingetragen worden.

Das Grundstück Dorfstraße 5 (Flur 3, Flurstück 209/19) ist mit einer ehemaligen landwirtschaftlichen Hofstelle, bestehend aus einem Wohnhaus und mehreren Nebengebäuden bebaut. Das Grundstück Dorfstraße 30 (Flur 3, Flurstück 284/73) ist mit einem Einfamilienwohnhaus mit Anbau und mehreren Nebengebäuden bebaut. Die übrigen Grundstücke sind unbebaut.
 AZ: 2 K 78/10

Zwangsversteigerung

Im Wege der Teilungsversteigerung soll am

Donnerstag, 28. Juni 2012, 9:00 Uhr

im Amtsgericht Potsdam, Hegelallee 8, 14467 Potsdam, 2. Obergeschoss, Saal 304.1, das im Grundbuch von **Werder Blatt 6189** eingetragene Grundstück, Bezeichnung gemäß Bestandsverzeichnis:

lfd. Nr. 1, Flur 26, Flurstück 163, Gebäude- und Freifläche, Am Schwielowsee 47, 49, Größe: 4.754 m²
 versteigert werden.

Das Grundstück ist straßenseitig mit einem 1-geschossigen Zweifamilienwohnhaus und rückwärtig mit einem Einfamilienwohnhaus, einer Garage und einem freistehenden Keller bebaut. Im südwestlichen Bereich steht ein Gartenhaus und ein mieter eigenes Gewächshaus, nordöstlich befinden sich aneinandergereihte massive Nebengebäude mit integrierter Garage sowie ein Holzschuppen.

Der Versteigerungsvermerk wurde am 04.08.2011 in das genannte Grundbuch eingetragen.

Der Verkehrswert wurde festgesetzt auf 285.000,00 EUR.

AZ: 2 K 234/11

Zwangsversteigerung zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft

Im Wege der Teilungsversteigerung soll am

Montag, 2. Juli 2012, 12:00 Uhr

im Gerichtsgebäude des Amtsgerichts Potsdam, Hegelallee 8, 14467 Potsdam, II. Obergeschoss, Saal 310, das im Grundbuch von **Wusterwitz Blatt 1048** eingetragene Grundstück, Bezeichnung gemäß Bestandsverzeichnis:

lfd. Nr. 1, Flur 13, Flurstück 288/1, Gebäude- und Freifläche, Bahnhofstraße 5, groß: 1.063 m²,
 versteigert werden.

Der Verkehrswert ist auf 26.000,00 EUR festgesetzt worden.

Der Zwangsversteigerungsvermerk ist am 21. September 2011 eingetragen worden.

Das Grundstück ist mit einem Holzbungalow (10 Jahre Leerstand) mit massivem Verandaanbau, einem weitgehend verrottetem Nebengebäude mit Waschküche und WC, einem Gartenhaus mit massivem Schuppenanbau sowie zwei ruinösen Holzschuppen bebaut. Das Grundstück ist nach Beräumung der bisherigen Bebauung gut für den Neubau eines Einfamilienwohnhauses geeignet.

AZ: 2 K 65/11

Zwangsversteigerung

Im Wege der Zwangsversteigerung sollen am

Mittwoch, 4. Juli 2012, 12:00 Uhr

im Gerichtsgebäude des Amtsgerichts Potsdam, Hegelallee 8, 14467 Potsdam, II. Obergeschoss, Saal 310, das im Wohnungsgrundbuch von **Caputh Blatt 2445** eingetragene Wohnungseigentum, Bezeichnung gemäß Bestandsverzeichnis:

lfd. Nr. 1, bestehend aus 135/10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück Gemarkung Caputh, Flur 2, Flurstück 68/1, Gebäude- und Freifläche, Friedrich-Ebert-Straße 25, 27, 29, 31, Magnus-Zeller-Ring 1, 2, 2 A, 2 B, 2 C, 2 D, 2 E, 2 F, 3, 4, 4 A, 4 B, 4 C, 4 D, 4 E, 4 F, 5, 6, 6 A, 6 B, 7, 8, 8 A, 8 B, 8 C, 8 D, 8 E, 8 F, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, groß: 18.150 m², verbunden mit dem Sondereigentum an dem Reihenhaushaus im Aufteilungsplan bezeichnet mit Nr. 240,

und das im Teileigentumsgrundbuch von **Caputh Blatt 2746** eingetragene Teileigentum Bezeichnung gemäß Bestandsverzeichnis: lfd. Nr. 1, bestehend aus 4/10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück Gemarkung Caputh, Flur 2, Flurstück 68/1, Gebäude- und Freifläche Friedrich-Ebert-Straße 25, 27, 29, 31, Magnus-Zeller-Ring 1, 2, 2 A, 2 B, 2 C, 2 D, 2 E, 2 F, 3, 4, 4 A, 4 B, 4 C, 4 D, 4 E, 4 F, 5, 6, 6 A, 6 B, 7, 8, 8 A, 8 B, 8 C, 8 D, 8 E, 8 F, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, groß: 18.150 m², verbunden mit dem Sondereigentum an dem Stellplatz in der Tiefgarage im Aufteilungsplan bezeichnet mit Nr. 65,

versteigert werden.

Der Verkehrswert ist auf insgesamt 162.000,00 EUR festgesetzt worden.

Es entfallen

auf das Wohnungseigentum Caputh Blatt 2445: 156.000,00 EUR incl. 500,00 EUR für die als Zubehör mitzuversteigernde Einbauküche und

auf das Teileigentum Caputh Blatt 2746: 6.000,00 EUR.

Der Zwangsversteigerungsvermerk ist am 3. Mai 2011 (Caputh Blatt 2445) und am 25. November 2011 (Caputh Blatt 2746) eingetragen worden.

Bei dem Wohnungseigentum handelt es sich um das Reihemittelhaus Magnus-Zeller-Ring 34. Es ist massiv gebaut, 2-geschossig, voll unterkellert und hat ein ausgebautes Dachgeschoss (Bj. ca. 1992, Wfl. ca. 128 m²).

AZ: 2 K 155/11

Zwangsversteigerung – ohne Grenzen

Im Wege der Zwangsversteigerung sollen am

Dienstag, 17. Juli 2012, 13:30 Uhr

im Hauptgebäude des Amtsgerichts in 14467 Potsdam, Hegelallee 8 im Saal 304.1, II. Obergeschoss, die im Grundbuch von **Bardenitz Blatt 218** eingetragenen Grundstücke, Bezeichnung gemäß Bestandsverzeichnis:

Gemarkung Bardenitz, Flur 4,

lfd. Nr.	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe in m ²	Wert in EUR
4	73	In der Gasse 9, Gebäude- und Freifläche	740	35.400
3	74	In der Gasse 9, Gebäude- und Freifläche	710	53.500
Insgesamt				88.900

versteigert werden.

Die beiden verpachteten Grundstücke In der Gasse 9 in 14929 Treuenbrietzen sind mit zwei zusammenhängenden Wohnhäusern mit einer Bäckerei im Erdgeschoss, Nebengebäuden und einem Pool bebaut. Die Gebäude sollen nach den Angaben des Eigentümers 1956 bzw. 1983 errichtet sein und verfügen zusammen über etwa 308 m² Nutz-/Wohnfläche. Zubehör wird nicht mitversteigert. Die Beschreibung entstammt dem Gutachten vom 20.10.2008 und erfolgt ohne Gewähr.

Die Verkehrswerte wurden gemäß § 74a Absatz 5 ZVG wie oben angegeben festgesetzt.

Am 28.06.2011 wurde der Zuschlag versagt, weil das Meistgebot nicht 5/10 des Verkehrswertes erreicht hatte.

Der Versteigerungsvermerk ist am 29.07.2010 in das genannte Grundbuch eingetragen worden.

AZ: 2 K 229/10

Zwangsversteigerung

Im Wege der Zwangsversteigerung sollen am

Donnerstag, 19. Juli 2012, 10:30 Uhr

im Gerichtsgebäude des Amtsgerichts, Hegelallee 8, 14467 Potsdam, Saal 304.1 (im 2. Obergeschoss), das im Grundbuch von **Fahrland Blatt 1493** eingetragene Wohnungseigentum, Bezeichnung gem. Bestandsverzeichnis:

lfd. Nr. 1, 38,01/10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück Flur 3, Flurstück 319, Gebäude- und Freifläche, Am Upstall 1, 3, 5, Gartenstraße 7 bis 19, Größe: 18.517 m²,

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung im Haus 12, 4. Obergeschoss, im Aufteilungsplan mit der Nummer 1218 bezeichnet. Es bestehen Sondernutzungsrechte an dem Kellerraum A 1218,

und das im Grundbuch von **Fahrland Blatt 1798** eingetragene Teileigentum, Bezeichnung gem. Bestandsverzeichnis:

lfd. Nr. 1, 3,78/10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück Flur 3, Flurstück 319, Gebäude- und Freifläche, Am Upstall 1, 3, 5, Gartenstraße 7 bis 19, Größe: 18.517 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an dem Stellplatz in der Tiefgarage im Aufteilungsplan mit Nummer 240 bezeichnet,

versteigert werden.

Es handelt sich um eine Wohnung im Dachgeschoss links in einem Eckgebäude mit 3 Aufgängen und insgesamt 53 Wohneinheiten, Baujahr 1994/1995. Fahrstuhl ist vorhanden. Die Wohnung besteht aus 2 Zimmern, Abstellfläche, Diele, Küche, Bad und Balkon. Die Wohnfläche beträgt 60,40 m². Der Tiefgaragenstellplatz befindet sich direkt links am Kellereingang mit einer Größe von 5,00 m Länge und 2,4 m Breite. Beschreibung gemäß Gutachten - ohne Gewähr.
Der Zwangsversteigerungsvermerk ist in das jeweilige Grundbuch am 20.10.2010 eingetragen worden.

Der Verkehrswert ist festgesetzt worden auf 91.000,00 EUR. (Hierbei entfallen 84.000,00 EUR auf den Miteigentumsanteil und die Wohnung 1.000,00 EUR auf die mit zu versteigernde Küche 6.000,00 EUR auf den Teileigentumsanteil mit Tiefgaragenstellplatz)
AZ: 2 K 296/10

Zwangsversteigerung

Im Wege der Zwangsversteigerung sollen am

Montag, 23. Juli 2012, 9:00 Uhr

im Hauptgebäude des Amtsgerichts in 14467 Potsdam, Hegelallee 8 im Saal 304.1, II. Obergeschoss, die im Grundbuch von **Deetz Blatt 800** eingetragenen Grundstücke, Bezeichnung gemäß Bestandsverzeichnis: Gemarkung Deetz,

Ifd. Nr.	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe in m ²	Wert in EUR
1	1	151	Gebäude- und Freifläche, Unland, Waldfläche, Wasserfläche, Zur Ziegelei	28.723	22.000
2	4	230	Gebäude- und Freifläche, Konsumgasse	730	260
3	4	233	Gebäude- und Freifläche, Konsumgasse	1.798	1
4	4	234	Gebäude- und Freifläche, Konsumgasse	3.443	1
5	4	237	Gebäude- und Freifläche, Konsumgasse	3.416	1
Insgesamt					22.263

versteigert werden.

Das Flurstück 151 liegt westlich der Ortsmitte von Deetz und ist über die Straßen „Zur Ziegelei“ und „Dorfstraße“ in 14550 Groß Kreuz Ortsteil Deetz zu erreichen. Die südöstliche Grundstücksspitze ist mit vier - pächtereigenen - Bungalows bebaut. Das restliche Grundstück ist zur Hälfte mit Auwald bewachsen, die andere Hälfte liegt brach.

Von den Flurstücken 230, 233, 234 und 237 erreicht man die südwestlich gelegene Ortsmitte über die „Konsumgasse“ und die „Dorfstraße“. Flurstück 230 ist unbebaut, aber teilweise mit Betonelementen befestigt.

Auf den Flurstücken 233, 234 und 237 befinden sich Gebäude der ehemaligen Rinderzuchtanlage bzw. Überreste davon. Teilweise sind die Grenzen zu Nachbargrundstücken überbaut. Die Gebäude sind als Abbruch bewertet worden. Die anteiligen Kosten hat der Gutachter auf 58.000,00 EUR bei dem Flurstück 233,

auf 39.000,00 EUR bei dem Flurstück 234 und auf 27.000,00 EUR bei dem Flurstück 237 geschätzt.

Die Beschreibung entstammt dem Gutachten und erfolgt ohne Gewähr.

Die Verkehrswerte wurden gemäß § 74a Absatz 5 ZVG wie oben angegeben festgesetzt.

Der Versteigerungsvermerk ist am 29.12.2011 in das genannte Grundbuch eingetragen worden.

AZ: 2 K 397/11

Zwangsversteigerung

Im Wege der Zwangsversteigerung sollen am

Dienstag, 24. Juli 2012, 10:30 Uhr

im Gerichtsgebäude des Amtsgerichts, Hegelallee 8, 14467 Potsdam, Saal 304.1 (im 2. Obergeschoss), die im Grundbuch von **Nauen Blatt 1439** eingetragenen Grundstücke, Bezeichnung gemäß Bestandsverzeichnis:

Ifd. Nr. 1, Flur 15, Flurstück 144/6, Gebäude- und Freifläche (ehemals Anteil an Bestand Nr. 661, GbdB. Nr. 106), Goethestraße 22, 155 m² groß

Ifd. Nr. 4, Flur 15, Flurstück 144/7, Gebäude- und Freifläche (ehemals: Anteil an Bestand Nr. 661, GbdB. Nr. 661), Goethestraße 21, 530 m² groß

Flur 20, Flurstück 95, Landwirtschaftsfläche Parkstraße (ehemals: Gemarkung Nauen, Flur 20, Flurstück 95, Gartenland, rechts der verlängerten Parkstraße), 900 m² groß

versteigert werden.

Das Grundstück Ifd. Nr. 4 ist bebaut mit einem 3-geschossigen Wohn- und Geschäftshaus (3 Wohnungen, 1 Gewerberaum) als historisches Holzfachwerkgebäude, Baujahr ca. 1810, Sanierung um 1993, mit ca. 250 m² Gesamtfläche und diversen Nebengebäuden einer ehemaligen Tischlerei. Das Grundstück Ifd. Nr. 1 ist bebaut mit einem 2-geschossigen Wohnhaus (2 Wohnungen) als historisches Holzfachwerkgebäude, Baujahr 1810, Sanierung um 1993, mit ca. 125 m² Gesamtfläche und einem Nebengebäude (Werkstatt ehemalige Tischlerei). Beschreibung gemäß Gutachten - ohne Gewähr.

Der Zwangsversteigerungsvermerk ist in das Grundbuch am 25.02.2010 eingetragen worden.

Der Verkehrswert ist festgesetzt worden auf 287.000,00 EUR.

(Es entfallen auf:

Ifd. Nr. 1, Goethestraße 22, 155 m² groß 210.000,00 EUR

Ifd. Nr. 4, Goethestraße 21 und Landwirtschaftsfläche Parkstraße, 530 m² groß 77.000,00 EUR)

AZ: 2 K 49/10

Zwangsversteigerung

Im Wege der Zwangsversteigerung soll am

Dienstag, 24. Juli 2012, 12:00 Uhr

im Gerichtsgebäude des Amtsgerichts, Hegelallee 8, 14467 Potsdam, Saal 304.1 (im 2. Obergeschoss), das im Grundbuch von **Babelsberg Blatt 5234** eingetragene Grundstück, Bezeichnung gemäß Bestandsverzeichnis:

Ifd. Nr. 1, Flur 16, Flurstück 7/1 Gebäude- und Gebäude-nebenflächen, Friedrich-Engels-Str. 23, 5.845 m²

versteigert werden.

Es handelt sich um ein Grundstück mit befestigter Hoffläche und Stellplätzen, 11 Garagen, Baujahr 1970 und einem 4-geschossigen, nicht unterkellerten Wohn- und Geschäftshaus, Baujahr 1930, Kernsanierung 1994. Im Erdgeschoss befinden sich Heizungsanlage, Empfang, Wohnung und Büroeinheit, im 1. bis 3. Obergeschoss befinden sich Büroräume. Die Wohn-/Nutzfläche des Hauses beträgt rund 1.117 m². Beschreibung gemäß Gutachten - ohne Gewähr.

Der Zwangsversteigerungsvermerk ist in das Grundbuch am 20.09.2011 eingetragen worden.

Der Verkehrswert ist festgesetzt worden auf 1.230.000,00 EUR.
AZ: 2 K 259/11

Zwangsversteigerung

Im Wege der Zwangsversteigerung soll am

Dienstag, 24. Juli 2012, 13:30 Uhr

im Gerichtsgebäude des Amtsgerichts in der Hegelallee 8, 14467 Potsdam, 2. OG, Saal 304.1, das im Grundbuch von **Kleinmachnow Blatt 5602** eingetragene Wohnungseigentum, bestehend aus dem 1.060/10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück lfd. Nr. 1, Gemarkung Kleinmachnow, Flur 11, Flurstück 183, Gebäude- und Freifläche, Käthe-Kollwitz-Straße 9, Größe: 1.265 m², verbunden mit dem Sondereigentum an der Einheit Nr. 5 und dem Kellerraum Nr. 5 des Aufteilungsplans, versteigert werden.

Der Verkehrswert ist auf 94.500,00 EUR festgesetzt worden.

Der Zwangsversteigerungsvermerk ist in das Grundbuch am 07.04.2011 eingetragen worden.

Die Wohnung liegt im 1. OG des MFH Käthe-Kollwitz-Str. 9 in 14532 Kleinmachnow (Bj.: 1995, Wfl. ca. 65,36 m², Flur, WZ, SZ, Bad, Loggia, EBK ohne Geschirrspüler und Kühlschrank, mtl. Wohngeld ca. 279,00 EUR, vermietet).

AZ: 2 K 119/11

Zwangsversteigerung

Im Wege der Zwangsversteigerung soll am

Montag, 30. Juli 2012, 9:00 Uhr

im Hauptgebäude des Amtsgerichts in 14467 Potsdam, Hegelallee 8 im Saal 304.1, II. Obergeschoss, das im Grundbuch von **Dallgow Blatt 2042** eingetragene Wohnungseigentumsrecht lfd. Nr. 1, bestehend aus dem 50.820/9.000.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück Gemarkung Dallgow, Flur 1, Flurstücke

603, Ackerland, Grünland, An der Puschkinstraße, Größe: 4.333 m²,

604, Gebäude- und Freifläche, Ackerland, An der Puschkinstraße, Größe: 4.381 m²,

607/1, Ackerland, Grünland, An der Puschkinstraße, Größe: 3.616 m²,

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung im Obergeschoss des Hauses 2 und dem Kellerraum, und dem Sondernutzungsrecht an dem Stellplatz in der Tiefgarage im Haus 2, jeweils mit Nr. 2.11 im Aufteilungsplan bezeichnet. versteigert werden.

Die zurzeit leer stehende Eigentumswohnung Nr. 2.11 liegt im Obergeschoss des 17-Familienhauses (Baujahr ca. 1995; Unterhaltungsrückstau und Baumängel/-schäden) Bahnhofstr. 45 c in 14624 Dallgow-Döberitz. Die Wohnung verfügt über einen Wohn-/Schlafraum, Diele, Küche, Bad/WC, Abstellraum und Balkon mit etwa 36 m² Wohnfläche und den Stellplatz 2.11 in der Tiefgarage im Haus 2. Die Einbauküche wird als Zubehör mitversteigert. Die Beschreibung entstammt dem Gutachten und erfolgt ohne Gewähr.

Der Verkehrswert wurde gemäß § 74a Absatz 5 ZVG auf 32.500,00 EUR festgesetzt.

Der Versteigerungsvermerk ist am 13.12.2011 in das genannte Grundbuch eingetragen worden.

AZ: 2 K 379/11

Zwangsversteigerung

Im Wege der Zwangsversteigerung soll am

Dienstag, 31. Juli 2012, 10:30 Uhr

im Gerichtsgebäude des Amtsgerichts, Hegelallee 8, 14467 Potsdam, Saal 304.1 (im 2. Obergeschoss), das im Grundbuch von **Brieselang Blatt 1938** eingetragene Grundstück, Bezeichnung gemäß Bestandsverzeichnis:

lfd. Nr. 1, Gemarkung Brieselang, Flur 7, Flurstück 125, Gebäude- und Gebäudenebenfläche, Lichtenbergstraße, Größe: 843 m²

postalisch: Lichtenbergstraße 31, 14656 Brieselang

versteigert werden.

Es handelt sich um ein Einfamilienwohnhaus, Baujahr 2004, mit Erdgeschoss (Flur, Hauswirtschaftsraum, WC, Küche, 1 Zimmer) und Dachgeschoss (Flur, Bad, 3 Zimmer), nicht unterkellert. Die Wohnfläche beträgt ca. 118 m². Beschreibung gemäß Gutachten - ohne Gewähr.

Der Zwangsversteigerungsvermerk ist in das Grundbuch am 23.08.2011 eingetragen worden.

Der Verkehrswert ist festgesetzt worden auf 160.000,00 EUR.

AZ: 2 K 246/11

Teilungsversteigerung

Im Wege der Zwangsversteigerung zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

Dienstag, 31. Juli 2012, 12:00 Uhr

im Gerichtsgebäude des Amtsgerichts, Hegelallee 8, 14467 Potsdam, Saal 304.1 (im 2. Obergeschoss), das im Grundbuch von **Bornim Blatt 2470** eingetragene Grundstück, Bezeichnung gemäß Bestandsverzeichnis:

lfd. Nr. 1, Flur 5, Flurstück 1209, Gebäude- und Freifläche, Gersthofweg, groß: 1.356 m²

versteigert werden.

Es handelt sich um ein Einfamilienwohnhaus, Baujahr ca. 2006, mit Erdgeschoss (Diele/Treppe, Dusche/WC, Küche, 2 Zimmer), Obergeschoss (Diele/Treppe, 2 Zimmer, 1 Zimmer mit Ankleide, Bad/WC), ausgebautem Zeltdach (1 Zimmer), voll unterkellert (Flur/Treppe, Heizungsraum, Waschküche, (3 Räume). Die Wohnfläche beträgt ca. 146 m², die Nutzfläche beträgt ca. 59 m². Beschreibung gemäß Gutachten - ohne Gewähr.

Der Zwangsversteigerungsvermerk ist in das Grundbuch am 19.04.2010 eingetragen worden.

Der Verkehrswert ist festgesetzt worden auf 330.000,00 EUR.
AZ: 2 K 46/10

Zwangsversteigerung

Im Wege der Zwangsversteigerung soll am

Mittwoch, 1. August 2012, 10:30 Uhr

im Hauptgebäude des Amtsgerichts in 14467 Potsdam, Hegelallee 8 im Saal 304.1, II. Obergeschoss, das im Wohnungsgrundbuch von **Nauen Blatt 5169** eingetragene Wohnungseigentum lfd. Nr. 1, bestehend aus dem 997/10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück Gemarkung Nauen, Flur 20, Flurstück 309, Gebäude- und Gebäudenebenflächen, Dr.-Kron-Weg 2, Größe: 1.390 m², verbunden mit dem Sondereigentum an der Einheit Nr. 4 des Aufteilungsplanes. Sondernutzungen sind vereinbart, versteigert werden.

Die Eigentumswohnung Nr. 4 liegt im 1. Obergeschoss links des 9-Familienhauses Dr.-Kron-Weg 2 in 14641 Nauen. Das Gebäude ist 1996 errichtet und weist Baumängel- und -schäden auf. Die vermietete Wohnung verfügt über zwei Zimmer, Flur, Küche, Bad/WC, Abstellraum und Balkon mit zus. etwa 63 m² Wohnfläche und weist Feuchtigkeitsschäden auf. Die Einbauküche wird nicht mitversteigert. Die Beschreibung entstammt dem Gutachten und erfolgt ohne Gewähr.

Der Verkehrswert wurde gemäß § 74a Absatz 5 ZVG auf 59.000,00 EUR festgesetzt.

Der Versteigerungsvermerk ist am 31.08.2011 in das genannte Grundbuch eingetragen worden.
AZ: 2 K 79/11

Amtsgericht Senftenberg

Zwangsversteigerung

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Mittwoch, 13. Juni 2012, 9:30 Uhr

im Gerichtsgebäude 01968 Senftenberg, Steindamm 8, Erdgeschoss, Saal E01, das im Grundbuch von **Grünwald Blatt 641** eingetragene Grundstück der Gemarkung Grünwald, Flur 2, Flurstück 290, 2.439 m² groß, versteigert werden.

Lage: 01945 Grünwald, Mittelweg 14

Bebauung: Einfamilienwohnhaus, Bj. ca. 1926, Modernisierung 1995, 1999; unterkellert und 2 Nebengebäude

Der Versteigerungsvermerk ist in das genannte Grundbuch am 10.11.2011 eingetragen worden.

Der Verkehrswert wurde gemäß § 74a Absatz 5 ZVG festgesetzt auf 44.000,00 EUR.

Geschäfts-Nr.: 42 K 64/11

Zwangsversteigerung

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Mittwoch, 20. Juni 2012, 9:30 Uhr

im Gerichtsgebäude 01968 Senftenberg, Steindamm 8, Erdgeschoss, Saal E01, das im Grundbuch von **Schwarzheide Blatt 836** eingetragene Grundstück; Bezeichnung gemäß Bestandsverzeichnis:

Gemarkung Schwarzheide, Flur 7, Flurstück 111, 1.231 m² groß versteigert werden.

Lage: 01987 Schwarzheide, Clara-Zetkin-Straße 9

Bebauung: Wohnhaus mit Anbau und 3 Nebengebäuden

Der Versteigerungsvermerk ist in das genannte Grundbuch am 10.12.2010 eingetragen worden.

Der Verkehrswert wurde gemäß § 74a Absatz 5 ZVG festgesetzt auf 26.000,00 EUR.

Geschäfts-Nr.: 42 K 114/10

Zwangsversteigerung

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Dienstag, 26. Juni 2012, 9:30 Uhr

im Gerichtsgebäude 01968 Senftenberg, Steindamm 8, Erdgeschoss, Saal E01, das im Grundbuch von **Lauchhammer Blatt 5495** eingetragene Grundstück der Gemarkung Lauchhammer, Flur 5, Flurstück 867, 1.946 m² groß, versteigert werden.

Lage: Hüttenstraße 4, 01979 Lauchhammer

Bebauung: Einfamilienwohnhaus (seit ca. 1 Jahr leerstehend), eingeschossig, teilunterkellert, mit ausgebautem Dachgeschoss, Wohnfläche ca. 190 m², desolate Schuppen- und Nebengebäude, Garagenkomplex mit 10 Kleingaragen und zwei Einzelgaragen

Der Versteigerungsvermerk ist in das genannte Grundbuch am 08.11.2011 eingetragen worden.

Der Verkehrswert wurde gemäß § 74a Absatz 5 ZVG festgesetzt auf 67.000,00 EUR.

Geschäfts-Nr.: 42 K 18/11

Zwangsversteigerung

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Mittwoch, 27. Juni 2012, 9:30 Uhr

im Gerichtsgebäude 01968 Senftenberg, Steindamm 8, Erdgeschoss, Saal E01, der im Wohnungs-Grundbuch von **Lauchhammer Blatt 4783** eingetragene 122/10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück der Gemarkung Lauchhammer, Flur 14, Flurstück 1261 und Flurstück 1356, Gebäude- und Gebäudenebenflächen, 1.576 m² groß, verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung im Erdgeschoss sowie dem Keller, jeweils Nr. 42 des Aufteilungsplanes, versteigert werden.

Bebauung: Eigentumswohnung, vermietet, ca. 35 m²;

Postalisch: Hohe Str. 16, Lauchhammer

Der Versteigerungsvermerk ist in das genannte Grundbuch am 14.01.2010 eingetragen worden.

Der Verkehrswert wurde gemäß § 74a Absatz 5 ZVG festgesetzt auf 22.000,00 EUR.

Im Termin am 08.06.2011 ist der Zuschlag versagt worden, weil das abgegebene Meistgebot einschließlich des Kapitalwertes der nach den Versteigerungsbedingungen bestehenden bleibenden Rechte 5/10 des Grundstückswertes nicht erreicht hat.
Geschäfts-Nr.: 42 K 24/09

Amtsgericht Strausberg

Zwangsversteigerung

Im Wege der Zwangsversteigerung soll am

Mittwoch, 23. Mai 2012, 10:30 Uhr

im Gerichtsgebäude, Klosterstraße 13, in 15344 Strausberg, im Saal 2, das im Grundbuch von **Trebnitz Blatt 3** eingetragene Grundstück, Bezeichnung gemäß Bestandsverzeichnis:

lfd. Nr. 1, Gemarkung Trebnitz, Flur 2, Flurstück 8/1, Landwirtschaftsfläche, Trebnitzer Bahnhofstraße 7, Größe: 1.942 m²

laut Gutachten:

Grundstück bebaut mit Einfamilienhaus (DDR-Typenbau EW 65), Doppelgarage/Werkstatt, Bj. Ende der 80er Jahre, Umbau/Sanierung 1991/92, voll unterkellert, EG: 2 Zi., Küche, Bad, Diele, Veranda; DG: 2 Zi., Duschbad, Flur, Balkon (nicht fertig gestellt), insges. ca. 130 m² Wfl., gepflegter Zustand

Lage: Trebnitzer Bahnhofstraße 7, 15374 Müncheberg OT Trebnitz

versteigert werden.

Der Versteigerungsvermerk ist in das genannte Grundbuch am 07.04.2011 eingetragen worden.

Der Verkehrswert wurde gemäß § 74a Absatz 5 ZVG festgesetzt auf: 86.000,00 EUR.

AZ: 3 K 121/11

Zwangsversteigerung

Im Wege der Zwangsversteigerung sollen am

Mittwoch, 6. Juni 2012, 10:30 Uhr

im Gerichtsgebäude, Klosterstraße 13, in 15344 Strausberg, im Saal 2, das im Grundbuch von **Strausberg Blatt 5610** eingetragene Grundstück und Anteil, Bezeichnung gemäß Bestandsverzeichnis:

lfd. Nr. 1, Gemarkung Strausberg, Flur 16, Flurstück 888, Gebäude- und Freifläche, Mittelfeldring, Größe: 204 m²

lfd. Nr. 2 zu 1, 1/8 Anteil an dem Grundstück
Gemarkung Strausberg, Flur 16, Flurstück 892, Verkehrsfläche, Mittelfeldring, Größe: 328 m²

sowie das im Grundbuch von **Strausberg Blatt 5611** eingetragene Grundstück und Anteil, Bezeichnung gemäß Bestandsverzeichnis:

lfd. Nr. 1, Gemarkung Strausberg, Flur 16, Flurstück 889, Gebäude- und Freifläche, Mittelfeldring, Größe: 135 m²

lfd. Nr. 2 zu 1, 1/8 Anteil an dem Grundstück
Gemarkung Strausberg, Flur 16, Flurstück 892, Verkehrsfläche, Mittelfeldring, Größe: 328 m²

sowie das im Grundbuch von **Strausberg Blatt 5612** eingetragene Grundstück und Anteil, Bezeichnung gemäß Bestandsverzeichnis:

lfd. Nr. 1, Gemarkung Strausberg, Flur 16, Flurstück 890, Gebäude- und Freifläche, Mittelfeldring, Größe: 135 m²

lfd. Nr. 2 zu 1, 1/8 Anteil an dem Grundstück
Gemarkung Strausberg, Flur 16, Flurstück 892, Verkehrsfläche, Mittelfeldring, Größe: 328 m²

sowie das im Grundbuch von **Strausberg Blatt 5613** eingetragene Grundstück und Anteil, Bezeichnung gemäß Bestandsverzeichnis:

lfd. Nr. 1, Gemarkung Strausberg, Flur 16, Flurstück 891, Gebäude- und Freifläche, Mittelfeldring, Größe: 189 m²

lfd. Nr. 2 zu 1, 1/8 Anteil an dem Grundstück
Gemarkung Strausberg, Flur 16, Flurstück 892, Verkehrsfläche, Mittelfeldring, Größe: 328 m²

laut Gutachten: unbebaute Grundstücke im Bereich eines nicht rechtskräftigen Bebauungsplans,

- Flstke. 888, 889, 890, 891 im Bebauungsplanentwurf als allgem. Wohngebiet dargestellt
- Miteigentumsanteile an Flurstück 892: gepflasterte Verkehrsfläche, im Bebauungsplanentwurf als allgem. Wohngebiet dargestellt

Lage: Mittelfeldring, 15344 Strausberg

versteigert werden.

Der Versteigerungsvermerk ist in die genannten Grundbücher jeweils am 13.04.2010 eingetragen worden.

Der Verkehrswert wurde gemäß § 74a Absatz 5 ZVG festgesetzt Blatt 5610:

Flstk. 888 auf: 3.900,00 EUR

1/8 MEA an Flstk. 892 auf: 400,00 EUR

Blatt 5611:

Flstk. 889 auf: 2.600,00 EUR

1/8 MEA an Flstk. 892 auf: 400,00 EUR

Blatt 5612:

Flstk. 890 auf: 2.600,00 EUR

1/8 MEA an Flstk. 892 auf: 400,00 EUR

Blatt 5613:

Flstk. 891 auf: 3.600,00 EUR

1/8 MEA an Flstk. 892 auf: 400,00 EUR.

AZ: 3 K 123/10

Zwangsversteigerung

Im Wege der Zwangsversteigerung soll am

Mittwoch, 6. Juni 2012, 12:00 Uhr

im Gerichtsgebäude, Klosterstraße 13, in 15344 Strausberg, im Saal 2, das im Grundbuch von **Strausberg Blatt 1405** eingetragene Grundstück, Bezeichnung gemäß Bestandsverzeichnis:

lfd. Nr. 75, Gemarkung Strausberg, Flur 16, Flurstück 984, Gebäude- und Freifläche, Mittelfeldring, Größe: 4.260 m²

laut Gutachten: unbebautes Grundstück im Bereich eines nicht rechtskräftigen Bebauungsplans, im Bebauungsplanentwurf als allgem. Wohngebiet dargestellt

Lage: Mittelfeldring, 15344 Strausberg

versteigert werden.

Der Versteigerungsvermerk ist in das genannte Grundbuch am 13.04.2010 eingetragen worden.

Der Verkehrswert wurde gemäß § 74a Absatz 5 ZVG festgesetzt auf: 42.000,00 EUR.
AZ: 3 K 121/10

Zwangsversteigerung

Im Wege der Zwangsversteigerung soll am

Donnerstag, 7. Juni 2012, 11:00 Uhr

im Gerichtsgebäude, Klosterstraße 13, in 15344 Strausberg, im Saal 2, das im Grundbuch von **Rüdersdorf Blatt 692** eingetragene Grundstück, Bezeichnung gemäß Bestandsverzeichnis: lfd. Nr. 1, Gemarkung Rüdersdorf, Flur 10, Flurstück 4, Gebäude- und Freifläche, Altonaer Straße 16, Größe: 870 m²

laut Gutachten: Grundstück bebaut mit einem einseitig an das Nachbarhaus angebauten, teilunterkellerten 2-geschossigen Wohnhaus, 1870 errichtet. Komplettsanierung erforderlich. Nebengebäude

Lage: Altonaer Straße 16, 15562 Rüdersdorf OT Rüdersdorf versteigert werden.

Der Versteigerungsvermerk ist in das genannte Grundbuch am 11.08.2011 eingetragen worden.

Der Verkehrswert wurde gemäß § 74a Absatz 5 ZVG festgesetzt auf: 36.000,00 EUR.
AZ: 3 K 276/11

Zwangsversteigerung

Im Wege der Zwangsversteigerung soll am

Mittwoch, 13. Juni 2012, 9:00 Uhr

im Gerichtsgebäude, Klosterstraße 13, in 15344 Strausberg, im Saal 2, das im Grundbuch von **Zepernick Blatt 3969** eingetragene Grundstück, Bezeichnung gemäß Bestandsverzeichnis: lfd. Nr. 1, Gemarkung Zepernick, Flur 4, Flurstück 1597, Gebäude- und Freifläche, Wohnen, Harzgeroder Straße 19, Größe: 850 m²

laut Gutachten:

Grundstück bebaut mit Schuppen (altes Gartenhaus) und Einfamilienhaus, Bj. 2003, nicht unterkellert, EG: Wohnzimmer mit offener Küche, 1 Zi., Gäste-WC, HWR, Diele, DG: 3 Zi., Bad, Flur, insges. ca. 135 m² Wfl., Spitzboden nicht ausgebaut, in-stand gehaltener Zustand, vermietet

Lage: Harzgeroder Straße 19, 16341 Panketal OT Zepernick versteigert werden.

Der Versteigerungsvermerk ist in das genannte Grundbuch am 27.05.2011 eingetragen worden.

Der Verkehrswert wurde gemäß § 74a Absatz 5 ZVG festgesetzt auf: 140.000,00 EUR.
AZ: 3 K 631/09

Zwangsversteigerung

Im Wege der Zwangsversteigerung sollen am

Mittwoch, 13. Juni 2012, 11:00 Uhr

im Gerichtsgebäude, Klosterstraße 13, in 15344 Strausberg, im

Saal 2, die im Grundbuch von **Groß Schönebeck Blatt 2743** eingetragenen Grundstücke, Bezeichnung gemäß Bestandsverzeichnis:

lfd. Nr. 3, Gemarkung Groß Schönebeck, Flur 11, Flurstück 24, Landwirtschaftsfläche, Forstabteilung 3132, Größe: 52.550 m²

lfd. Nr. 4, Gemarkung Groß Schönebeck, Flur 13, Flurstück 5, Landwirtschaftsfläche, Forstabteilung 3.137, Größe: 14.370 m²

laut Gutachten:

Flurstück 24: Ackerland, Waldfläche, Lage im Außenbereich
Flurstück 5: Ackerland, Unland (Grünland/Schilf), Lage im Außenbereich

Lage: Grundstücke befinden sich nördlich der bebauten Böhmerheider Ortslage (Flstk. 5) bzw. einige hundert Meter südöstlich der bebauten Böhmerheider Ortslage (Flstk. 24)

versteigert werden.

Der Versteigerungsvermerk ist in das genannte Grundbuch am 24.08.2011 eingetragen worden.

Der Verkehrswert wurde gemäß § 74a Absatz 5 ZVG festgesetzt auf:

bzgl. Flurstück 24 auf: 23.200,00 EUR

bzgl. Flurstück 5 auf: 3.000,00 EUR.

AZ: 3 K 221/11

Zwangsversteigerung

Zur Aufhebung der Gemeinschaft soll am

Mittwoch, 13. Juni 2012, 12:30 Uhr

im Gerichtsgebäude, Klosterstraße 13, in 15344 Strausberg, im Saal 2, das im Grundbuch von **Altfriedland Blatt 66** eingetragene Grundstück, Bezeichnung gemäß Bestandsverzeichnis:

lfd. Nr. 18, Gemarkung Altfriedland, Flur 9, Flurstück 29/2, Gebäude- und Freifläche, Landwirtschaftsfläche, Kietz, Größe: 5.590 m²

laut Gutachten:

Grundstück bebaut mit abrisssreifem Schuppen (Wellasbesteindeckung und -verkleidung), ungenutzt, Lage bis ca. 47 m Grundstückstiefe ab der Straße „Kietz“ im Innenbereich (baureifes Land) überwiegend jedoch im ortsnahen Außenbereich (Fläche der Land- und Forstwirtschaft)

Lage: an der Straße Kietz, 15320 Neuhardenberg OT Altfriedland

versteigert werden.

Der Versteigerungsvermerk ist in das genannte Grundbuch am 18.10.2011 eingetragen worden.

Der Verkehrswert wurde gemäß § 74a Absatz 5 ZVG festgesetzt auf: 11.000,00 EUR.

AZ: 3 K 363/11

Zwangsversteigerung

Im Wege der Zwangsversteigerung soll am

Mittwoch, 20. Juni 2012, 9:00 Uhr

im Gerichtsgebäude, Klosterstraße 13, in 15344 Strausberg, im Saal 2, das im Wohnungsgrundbuch von **Altlandsberg Blatt 3758** eingetragene Wohnungseigentum, Bezeichnung gemäß Bestandsverzeichnis:

lfd. Nr. 1, 35,01/1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück der Gemarkung Altlandsberg, Flur 5, Flurstück 860, Gebäude- und Freifläche, Berliner Str. 31, 32, Größe: 3.138 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der im Haus 1, Berliner Str. 31 gelegenen Wohnung im Dachgeschoss und Keller Nr. 18 des Aufteilungsplanes

laut Gutachten:

Eigentumswohnung in einem ca. 2000 erbauten Wohn- und Geschäftshaus

- Wohnung befindet sich im Rohbauzustand (geplant 3-Raumwohnung.), Trennwände, Gaubenfenster, Installationen (Heizung, Sanitär, Elektrik), Türen, Fußböden u. a. fehlen, ca. 91,31 m² Wfl., zur Wohnung soll ein Keller und Kfz-Stellplatz gehören, Bestandteil des Denkmals mit Gebietscharakter „Historische Altstadt“, Sanierungsgebiet

Lage: Berliner Straße 31, 15345 Altlandsberg (Wohnung Nr. 18 des ATP, straßenseitiger Gebäudeteil, DG)

versteigert werden.

Der Versteigerungsvermerk ist in das genannte Grundbuch am 16.12.2011 eingetragen worden.

Der Verkehrswert wurde gemäß § 74a Absatz 5 ZVG festgesetzt auf: 47.000,00 EUR.

AZ: 3 K 431/11

Zwangsversteigerung

Im Wege der Zwangsversteigerung soll am

Mittwoch, 20. Juni 2012, 10:30 Uhr

im Gerichtsgebäude, Klosterstraße 13, in 15344 Strausberg, im Saal 2, das im Teileigentumsgrundbuch von **Zepernick Blatt 6209** eingetragene Teileigentum, Bezeichnung gemäß Bestandsverzeichnis:

lfd. Nr. 1, 104,24/647,75 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Zepernick, Flur 14, Flurstück 240, Gebäude- und Freifläche, Größe: 636 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der gewerblichen Einheit (Ladengeschäft) im Erdgeschoss, im Aufteilungsplan mit Nummer 1 bezeichnet

und das im Teileigentumsgrundbuch von **Zepernick Blatt 6210** eingetragene Teileigentum, Bezeichnung gemäß Bestandsverzeichnis:

lfd. Nr. 1, 84,11/647,75 Miteigentumsanteil an dem Grundstück Gemarkung Zepernick, Flur 14, Flurstück 240, Gebäude- und Freifläche, Größe: 636 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der gewerblichen Einheit (Ladengeschäft) im Erdgeschoss, im Aufteilungsplan mit Nummer 2 bezeichnet

laut Gutachten:

- Gewerbeeinheiten in einem Wohn- und Geschäftshaus (Bj. 1995) mit 6 WE und 2 GE
- Einheit Nr. 1 (Blatt 6209) ca. 104 m² Nutzfl., Einheit Nr. 2 (Blatt 6210) ca. 84 m² Nutzfl., insges. Ladenfläche, 2 Sanitärräume, Abstellraum, Büro- und Aufenthaltsraum, Leerstand

Die Teileigentumseinheiten sind zueinander nicht abgeschlossen, nicht voneinander getrennt!

Lage: Schillerstr. 72, 16341 Panketal OT Zepernick (Läden im EG rechts und links, Nr. 1 und 2 des ATP)

versteigert werden.

Der Versteigerungsvermerk ist in die genannten Grundbücher am 26.05.2011 (Blatt 6210) bzw. 27.05.2011 (Blatt 6209) eingetragen worden.

Der Verkehrswert wurde gemäß § 74a Absatz 5 ZVG festgesetzt bzgl. Blatt 6209 auf: 96.000,00 EUR

bzgl. Blatt 6210 auf: 72.000,00 EUR.

Im Termin am 21.03.2012 ist der Zuschlag versagt worden, weil das abgegebene Meistgebot einschließlich des Kapitalwertes der nach den Versteigerungsbedingungen bestehenden bleibenden Rechte die Hälfte des Grundstückswertes nicht erreicht hat.

AZ: 3 K 141/11

SONSTIGE BEKANNTMACHUNGEN

Bekanntmachung über die Ungültigkeitserklärung eines Dienstausweises

Ministerium des Innern

Hiermit wird folgender Dienstausweis für ungültig erklärt:

- **Wolfgang Remus**, Dienstausweis-Nr. **0001443**, ausgestellt vom Zentraldienst der Polizei Brandenburg

* Hinweis der Redaktion: In den Zwangsversteigerungssachen des Amtsgerichts Frankfurt (Oder) wurden in der Landesrechtsdatenbank BRAVORS, die das Amtsblatt für Brandenburg in nicht amtlicher elektronischer Fassung wiedergibt, einzelne Personenangaben unkenntlich gemacht. Die gerichtliche Bekanntmachung dieser Zwangsvollstreckungssachen in der amtlichen papiergebundenen Ausgabe des Amtsblatts wird hiervon nicht berührt.

Herausgeber: Ministerium der Justiz des Landes Brandenburg, Anschrift: 14473 Potsdam, Heinrich-Mann-Allee 107, Telefon: 0331 866-0.
Der Bezugspreis beträgt jährlich 56,24 EUR (zzgl. Versandkosten + Portokosten). Die Einzelpreise enthalten keine Mehrwertsteuer. Die Einweisung kann jederzeit erfolgen.

Die Berechnung erfolgt im Namen und für Rechnung des Ministeriums der Justiz des Landes Brandenburg.

Die Kündigung ist nur zum Ende eines Bezugsjahres zulässig; sie muss bis spätestens 3 Monate vor Ablauf des Bezugsjahres dem Verlag zugegangen sein.

Die Lieferung dieses Blattes erfolgt durch die Post. Reklamationen bei Nichtzustellung, Neu- bzw. Abbestellungen, Änderungswünsche und sonstige Anforderungen sind an die Brandenburgische Universitätsdruckerei und Verlagsgesellschaft Potsdam mbH zu richten.

Herstellung, Verlag und Vertrieb: Brandenburgische Universitätsdruckerei und Verlagsgesellschaft Potsdam mbH, Golm, Karl-Liebknecht-Straße 24 - 25, Haus 2,
14476 Potsdam, Telefon 0331 5689-0

Das Amtsblatt für Brandenburg ist im Internet abrufbar unter www.landesrecht.brandenburg.de (Veröffentlichungsblätter [ab 2000]),
seit 1. Januar 2007 auch mit sämtlichen Bekanntmachungen (außer Insolvenzsachen) und Ausschreibungen.